

Parque Naciones Unidas 164

Miraflores

illusione

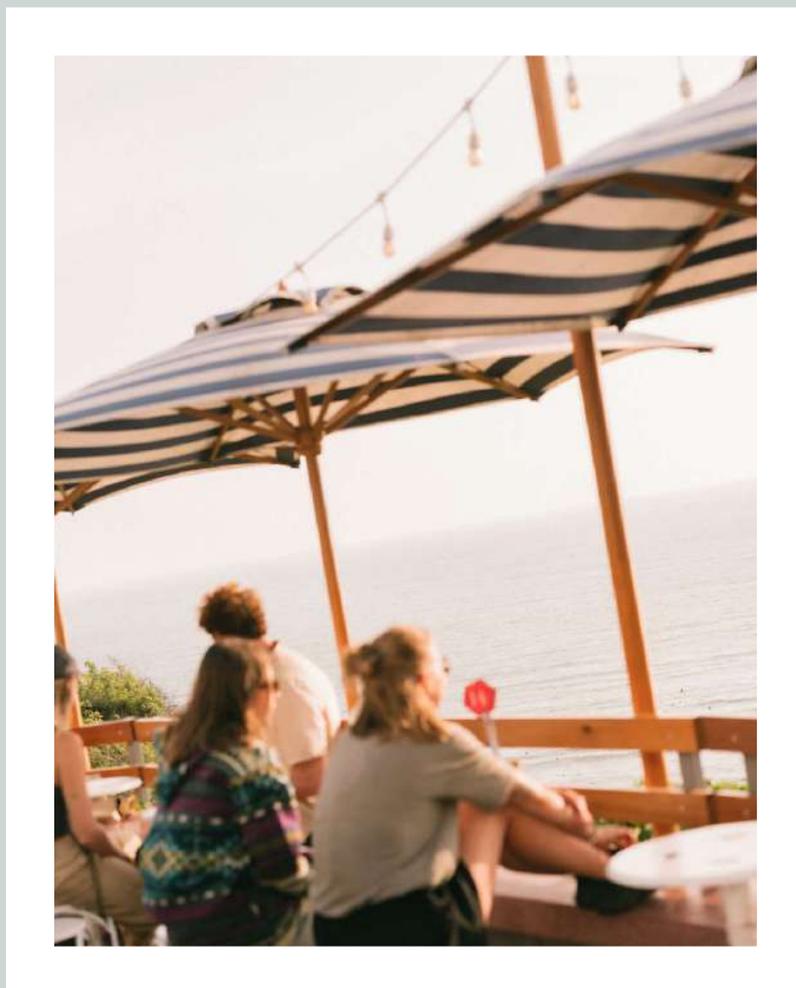


Somos una propuesta inmobiliaria orientada a las personas.

Los espacios bien diseñados pueden llegar a transmitir sensaciones, emociones y energías, y así, crear momentos especiales en la vida de las personas. Y eso es a lo que nos queremos dedicar: a co-crear momentos que hagan a uno vivir bien.

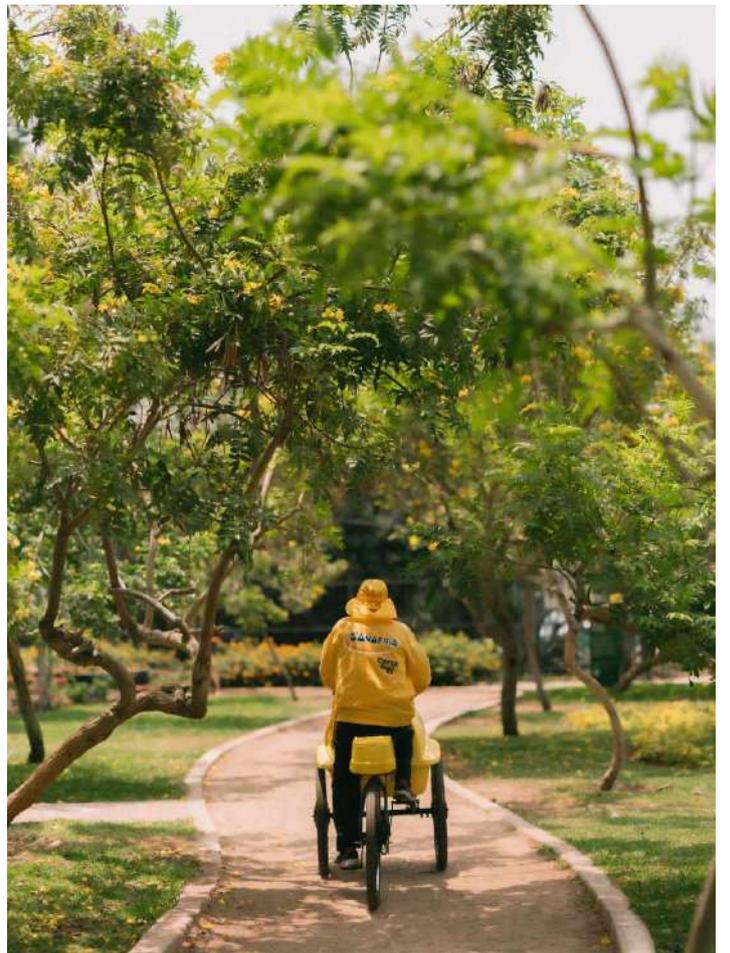
Por ello buscamos capturar, profundizar y expandir el conocimiento sobre la relación entre la arquitectura, los barrios y las personas; donde nosotros solo podemos aspirar a ser guías a través de un viaje de conexión y empatía, contando historias que conecten.

Bienvenido a illusione,
bienvenido al barrio.



Todos tenemos una historia con Miraflores, es el distrito donde queremos estar. Hace mucho tiempo que pasó a ser el espacio de quienes lo habitan y lo visitan.





Primero lo importante,
vivir bien.





Parque Naciones
Unidas 164
reúne todo lo que
buscabas en una
sola ubicación.

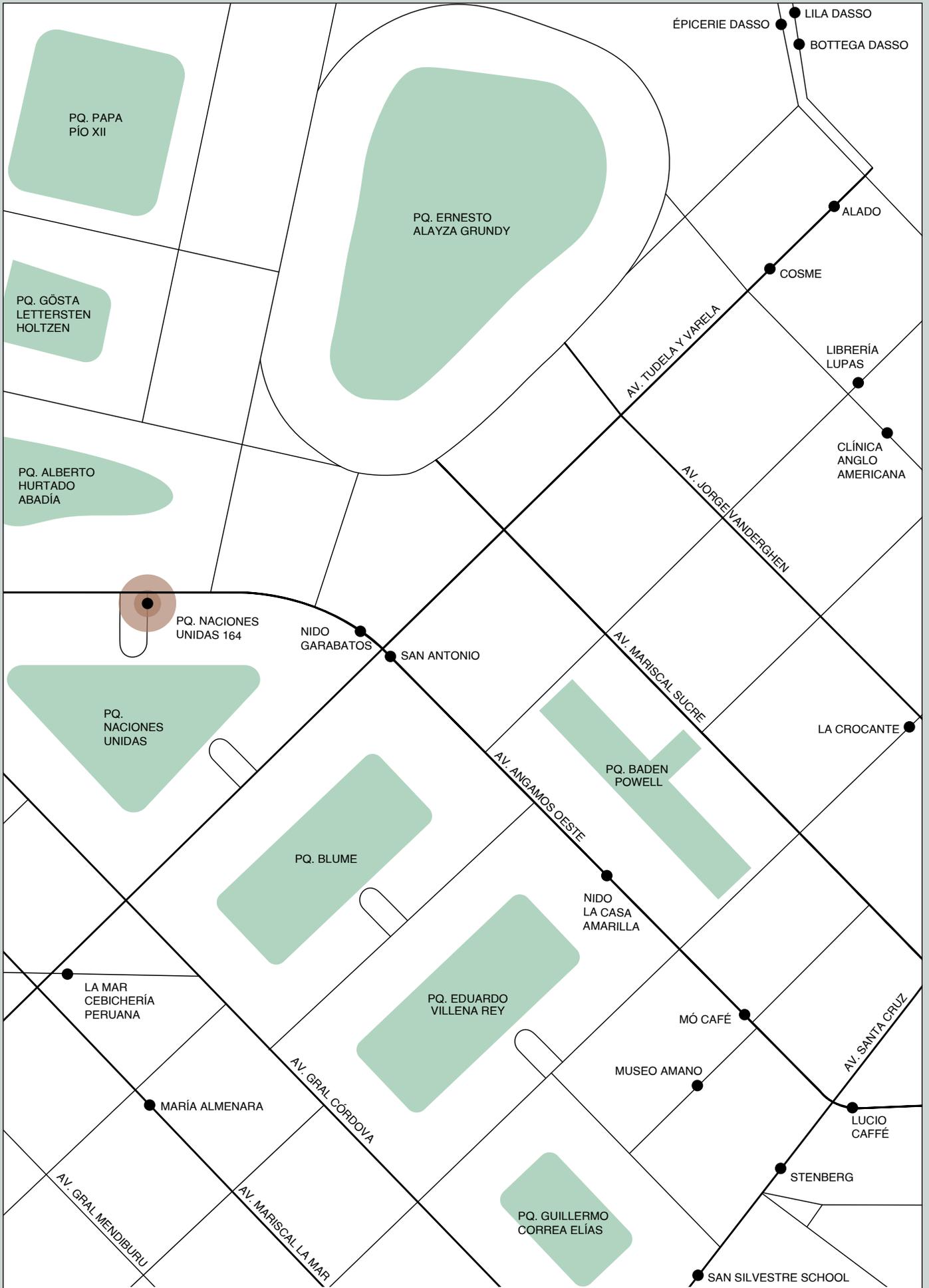


Un barrio conectado a cada etapa de tu día.

Un café con tu partner de cycling después de la clase. Caminar a la reunión para cerrar ese proyecto en Dasso y por la tarde alcanzar a disfrutar de una hora de ver reír a tus hijos en el parque.

Así puede ser cualquier día viviendo en Parque Naciones Unidas 164. Con una de las mejores ubicaciones de Miraflores cerca de colegios, y de todo lo que te gusta, este es el barrio que buscabas para una etapa tranquila pero con muchas cosas por hacer.

Por supuesto, tu semana se acaba con un vermut en tu pizzería favorita de La Mar.



leonmarcial arquitectos

Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011, después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es un reto y una oportunidad de crear una propuesta consecuente con su entorno, que contemple el uso de los espacios y se enfoque en el usuario final, con especial énfasis en la elección de los materiales y el compromiso de generar valor a la ciudad.



Recientemente, han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú, por el cual recibieron el Hexágono de Oro 2022, máximo galardón a nivel nacional otorgado por el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP). Además, estuvieron presentes en el Pabellón Peruano de La Biennale di Venezia 2023 con la propuesta “Walkers in Amazonia”.

Jorge Avendaño

Estructuras

Jorge Avendaño cuenta con más de 40 años de experiencia en el cálculo de estructuras, participando en una diversidad de proyectos como museos, hospitales, universidades, viviendas multifamiliares, oficinas, obras hidráulicas y más.

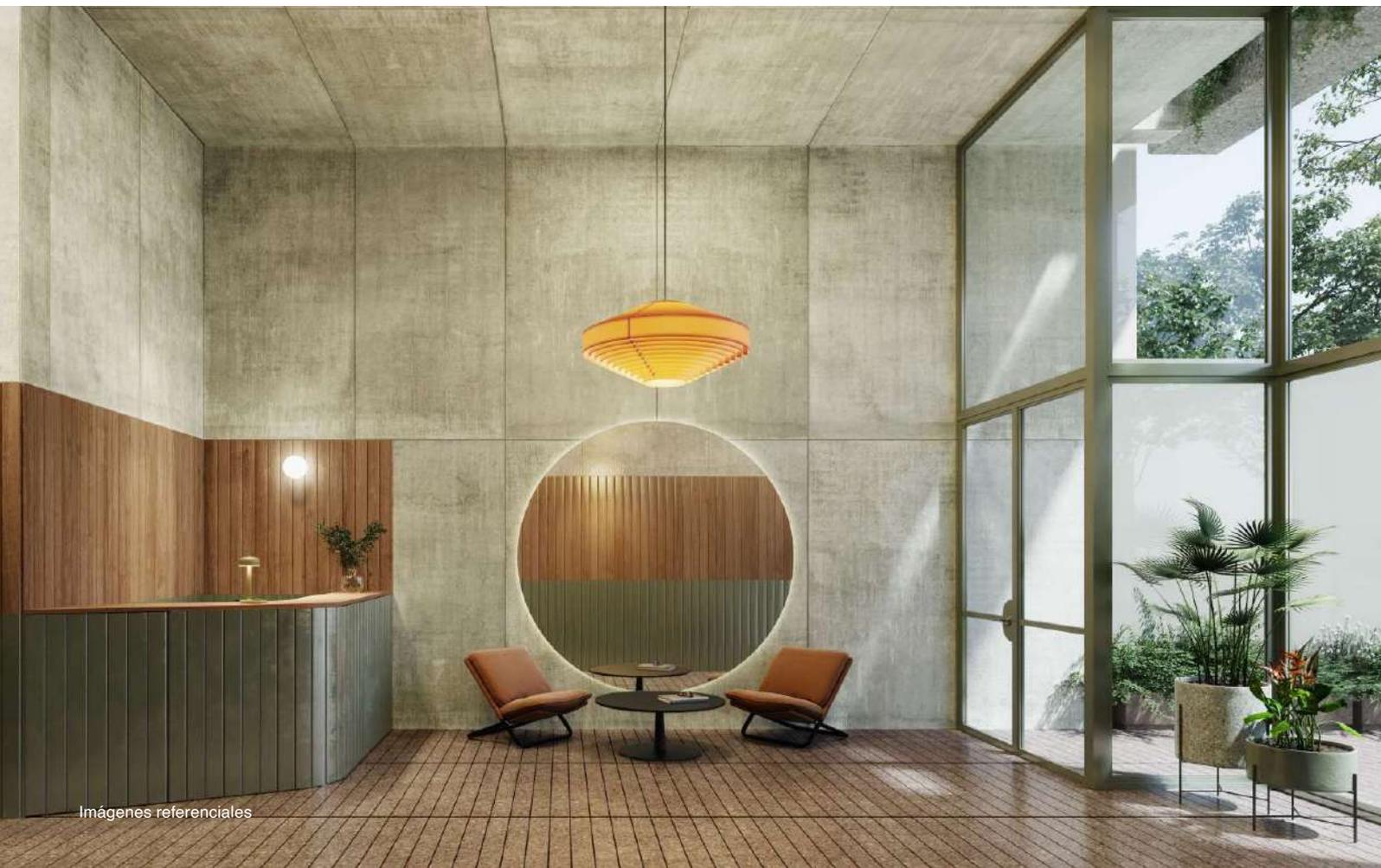




Parque Naciones Unidas 164

illusione

9 departamentos,
muchas historias
por contar.



9 niveles + terraza

9 departamentos de 255 a 480m²



Semisótano

1 chalet de 285m²

Nivel 1

Lobby

Nivel 2 a 8

7 flats de 255m²

Nivel 9 + terraza

1 penthouse de 480m²

Parque Naciones Unidas 164

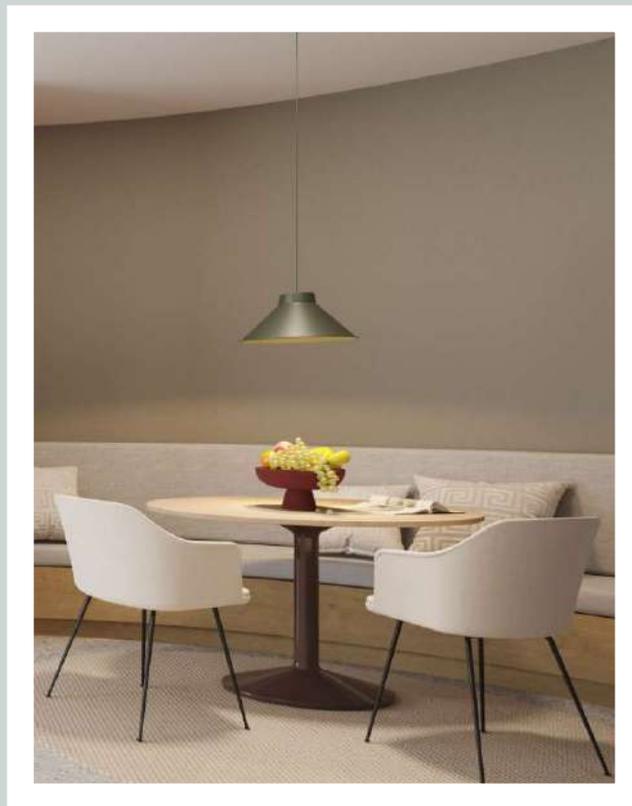
A pasos del Parque Naciones Unidas y en el límite de Miraflores y San Isidro, este proyecto de solo 9 departamentos reúne lo mejor de ambos distritos

Con una paleta de colores que recorren los beige, tierra y olivo, este proyecto extenderá sus amplias terrazas al tranquilo cul de sac en el que está inserto.

Inspirado en las raíces que le dan vida al parque, tanto la fachada como el interior reflejarán la paz que trae la tierra y lo vegetal.



Chalet



Las comodidades de una casa pero en la tranquilidad de un edificio. 285m2 para disfrutar en grande y una terraza amplia que será una extensión del parque y escenario de todos tus fines de semana.



Chalet-1

Nivel semisótano
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

278m²
6m²
284m²



Chalet-1

Nivel semisótano
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

278m²
6m²
284m²

Flats



255m² y 3 dormitorios. Con sala y comedor conectados a la terraza para disfrutar de los almuerzos en familia todos los días. Espacios amplios y luminosos pensados para ti y que incorporarán la paz del parque a tu casa.



Flat-1

Nivel 2 a 8
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

255m²
0m²
255m²



Flat-1

Nivel 2 a 8
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

255m²
0m²
255m²



Flat-1

Nivel 2 a 8
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

255m²
0m²
255m²

Penthouse



Un solo penthouse de 480m² y 4 dormitorios. Ha llegado el momento de engréírte y disfrutar una gran etapa en familia. Una terraza de 109m² que será la sede de las parrillas de los sábados con los amigos de siempre.



Penthouse-1

Nivel 9 + terraza
4 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

369m²
109m²
478m²



Penthouse-1

Nivel 9 + terraza
4 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

369m²
109m²
478m²

Legado

2013

La Conquista 344
Surco
3 niveles 4,689m²

Diez Canseco 655
Miraflores
5 niveles 5,640m²

2014

El Sol Oeste 299
Barranco
10 niveles 2,991m²

2017

Porta 559
Miraflores
7 niveles 3,543m²

2018

Mendiburu 845
Miraflores
7 niveles 5,627m²

Francia 510
Miraflores
7 niveles 3,214m²

2020

Borgoño 1178
Miraflores
4 niveles 3,590m²

Bolognesi 351
Miraflores
8 niveles 4,296m²

2021

Retiro 125
Miraflores
8 niveles 5,443m²

Parque Naciones Unidas 198
Miraflores
8 niveles 4,374m²

2022

Chamberí 161
Miraflores
8 niveles 4,635m²

2023

Bolognesi 472
Miraflores
11 niveles 8,421m²

Colón 470
Miraflores
8 niveles 9,616m²

Proyectos en venta

Chamberí 123
Miraflores

8 niveles + terraza
13 departamentos
de 205 a 210m²

[Más información](#)



Colón 470
Miraflores

8 niveles + terraza
60 departamentos
de 65 a 110m²

[Más información](#)



Bolognesi 472
Miraflores

11 niveles + terraza
52 departamentos
de 70 a 95m²

[Más información](#)



Chamberí 161 Miraflores

8 niveles + terraza
24 departamentos
de 80 a 130m²

[Más información](#)



Parque Naciones Unidas 198 Miraflores

8 niveles + terraza
16 departamentos
de 110 a 200m²

[Más información](#)



Retiro 125 Miraflores

8 niveles + terraza
21 departamentos
de 145 a 170m²

[Más información](#)





illusione

[+ 51 999 008 828](tel:+51999008828)

claudiabravo@illusione.pe

illusione.pe