



# Meiggs 210

illusione



# Somos una propuesta inmobiliaria orientada a las personas.

Los espacios bien diseñados pueden llegar a transmitir sensaciones, emociones y energías, y así, crear momentos especiales en la vida de las personas. Y eso es a lo que nos queremos dedicar: a co-crear momentos que hagan a uno vivir bien.

Por ello buscamos capturar, profundizar y expandir el conocimiento sobre la relación entre la arquitectura, los barrios y las personas; donde nosotros solo podemos aspirar a ser guías a través de un viaje de empatía, contando historias que conecten.

Pretendemos impactar  
en cada uno de los barrios  
en donde intervenimos.



Nuestra unidad operativa son los barrios, pequeñas agrupaciones de cuadras que de forma orgánica han desarrollado su propia personalidad y espíritu. Buscamos identificar la esencia de cada uno, para crear proyectos que no solo la respeten, sino que la potencien.



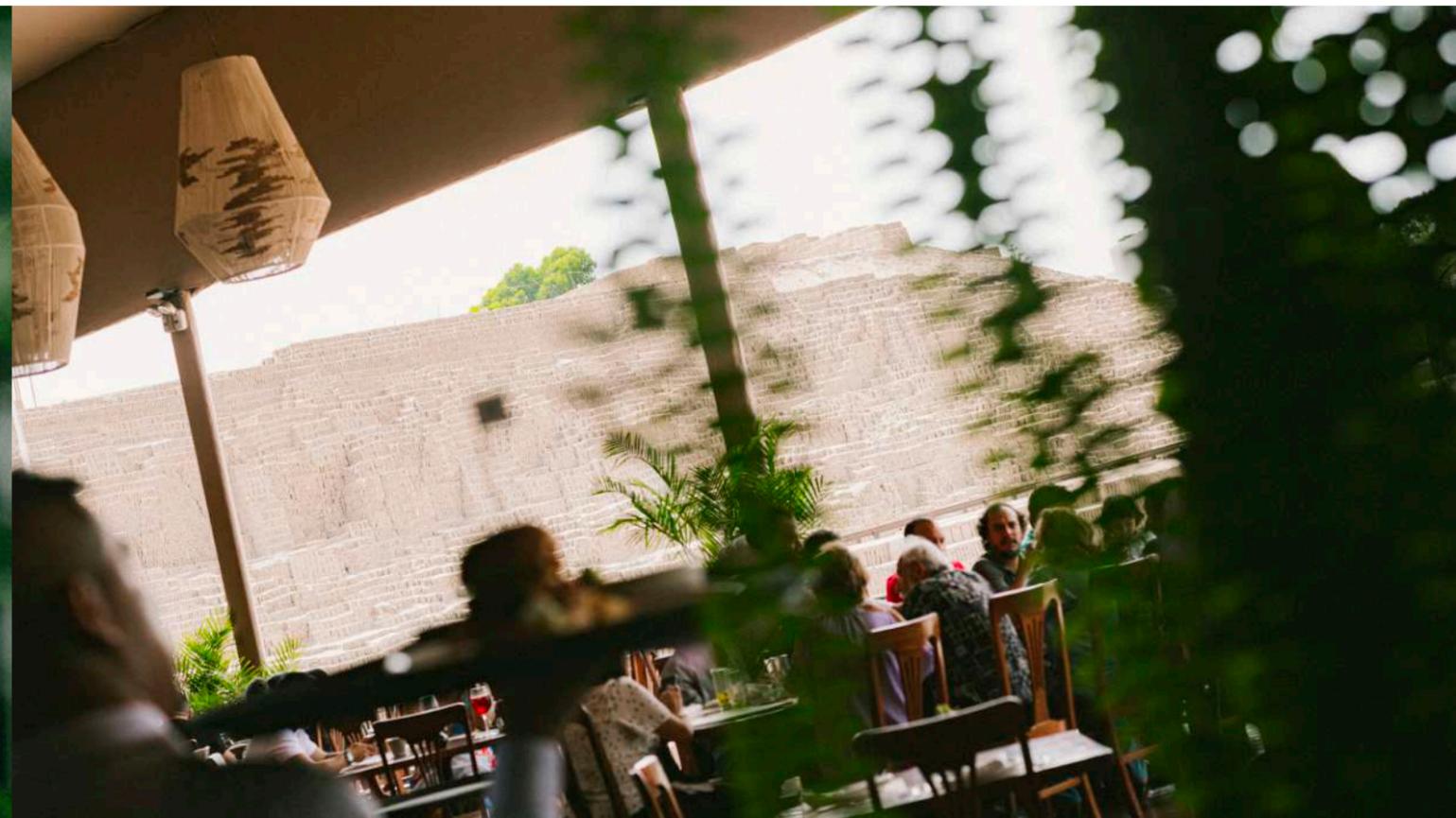
De esta forma, intentamos crear nuevas maneras de entender los barrios. No se trata solo de caminar al lado de edificios bonitos; queremos que las personas y nuestros proyectos se integren desde el interior para que esta sea una experiencia compartida.

# Buscamos orquestar

Estamos convencidos de que la nuestra es una misión noble, comprometida y consecuente, que merece —y necesita— ser multiplicada, buscando generar comunidad y sentando un precedente de buenas prácticas.

# un movimiento.

Queremos mantenerla auténtica, y por eso estamos reclutando a quienes ya nos han descubierto para que también cuenten nuestras historias; historias que trascienden.





# Nuevos tiempos para illusione

Ampliamos nuestros horizontes desde la arquitectura para crear espacios que inspiren y trasciendan fronteras.

Nos emociona anunciar una nueva etapa en nuestro compromiso por transformar y enriquecer el paisaje urbano de nuestra ciudad mediante colaboraciones estratégicas con arquitectos destacados y de amplia trayectoria en latinoamérica.

Al integrar el talento y la creatividad de destacados profesionales con nuestra experiencia y visión sobre la ciudad, aspiramos a crear un legado de espacios innovadores y sostenibles que beneficien a las futuras generaciones.

# JSa Taller de Arquitectura

Ciudad de México, 1996

Fundado por Javier Sanchez, JSa Taller de Arquitectura se ha distinguido por su innovación en la transformación urbana y social a través de intervenciones arquitectónicas significativas. Con un equipo multidisciplinario, el estudio adopta un enfoque colectivo para el diseño, enfrentando los desafíos contemporáneos y promoviendo la sostenibilidad.

Sus proyectos en las colonias Roma y Condesa han sido clave para la revitalización del centro de Ciudad de México, con un impacto que se extiende internacionalmente

en renovación patrimonial, diseño de espacios públicos, y residenciales. Entre sus trabajos más destacados se incluyen el Museo Morelense de Arte Contemporáneo Juan Soriano y los restaurantes Pujol y Ticuí.

Reconocido con más de 120 premios, incluido el León de Oro en La Biennale di Venezia 2006 y la Medalla de Oro en la Bienal Nacional de Arquitectura Mexicana 2020, JSa Taller de Arquitectura ha consolidado su posición como líder en arquitectura contemporánea, con una obra ampliamente difundida en medios internacionales.



Bienvenido  
a ilusión

bienvenido  
al barrio.





Todos tenemos una historia con Miraflores.

Hace mucho tiempo que pasó a ser el espacio de quienes lo habitan y lo visitan. Miraflores es el distrito donde todos quieren estar.

Es tradicional y apacible, pero también moderno y vital. Es el lugar donde quieres trabajar, vivir, caminar, correr, salir a comer, ir de compras y demás.



Meiggs 210

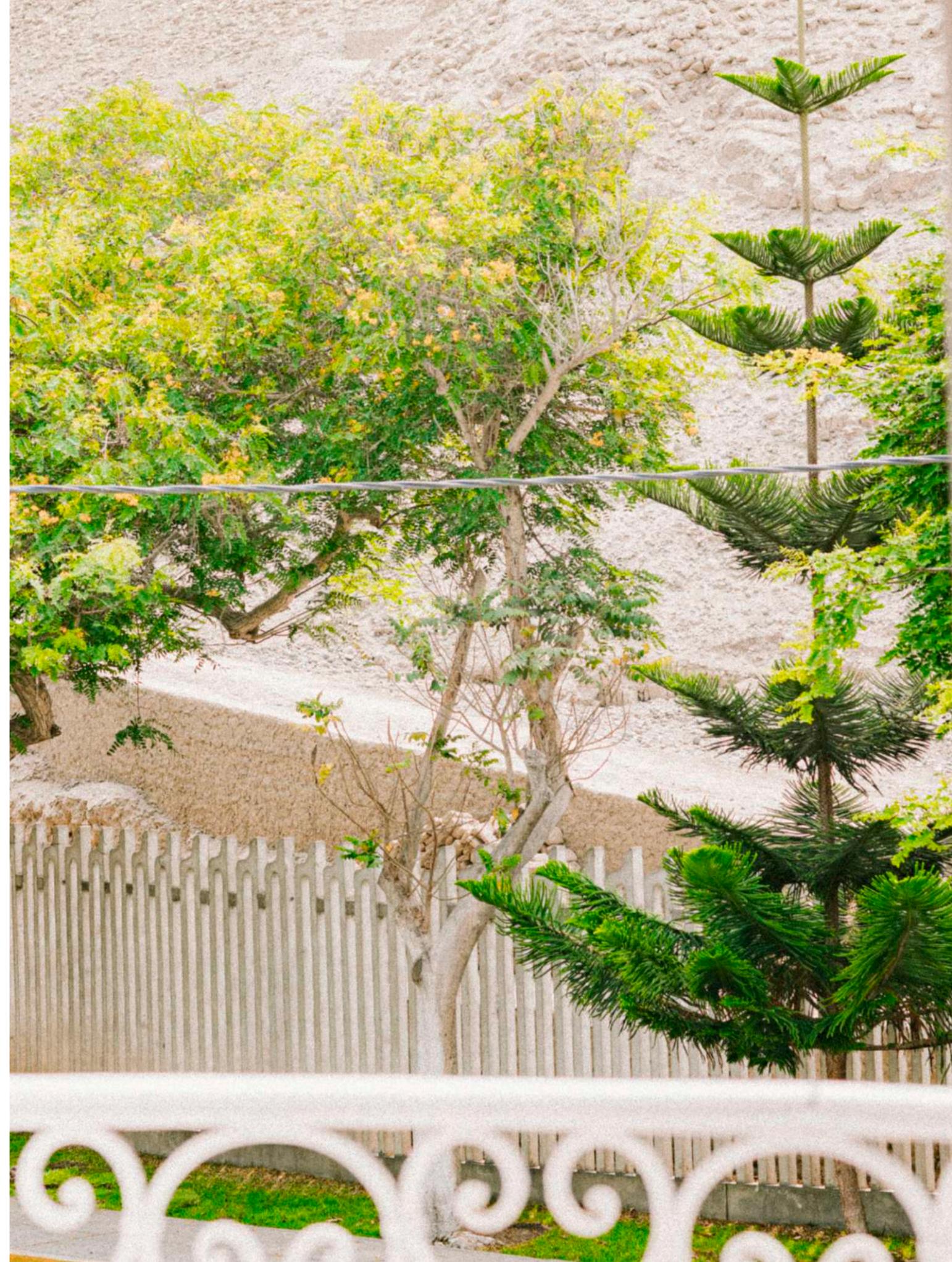
Miraflores

# Conectar con el exterior, es vivir bien.

Un proyecto que no solo representa un lugar para vivir,  
sino una obra arquitectónica que celebra la armonía con el entorno.

Inspirados en nuestra historia y el paisaje que rodea la ciudad, hemos adoptado una paleta de colores cálidos y tonos tierra que se reflejan en la fachada del edificio. Las sutiles transparencias maximizan la relación entre el interior y el entorno, con un doble frente de más de 25 metros que permite la entrada de luz natural y un vínculo al exterior desde cada departamento.

Ubicado en la tranquila calle Meiggs, el edificio se encuentra cerca de la importante Huaca Pucllana, un sitio arqueológico de gran valor histórico que ofrece el privilegio único de convivir con nuestro pasado. Además, se encuentra a poca distancia de una variedad de restaurantes, supermercados y otros servicios esenciales, invitando a sus residentes a experimentar un estilo de vida activo y significativo.



# Meiggs 210

5 niveles + terraza

24 departamentos  
de 70 a 260m<sup>2</sup>

Chalets, flats y penthouses

Nivel 1

4 chalets:  
115, 140, 145 y 160m<sup>2</sup>

---

Nivel 2 a 4

6 flats:  
70, 75, 115 y 135m<sup>2</sup>

---

Nivel 5 + terraza

5 penthouses:  
145, 165, 220 y 260m<sup>2</sup>

---

# Calle Enrique Meiggs 210, Miraflores

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Osaka                       | 19. Cosme                       |
| 2. Parisien Bistró             | 20. Librería Lupas              |
| 3. La Baguette                 | 21. Clínica Anglo Americana     |
| 4. Shizen                      | 22. Sra. Zapata                 |
| 5. Tottus                      | 23. La Crocante                 |
| 6. Small Place: Coffee & Fun   | 24. Pq. Baden Powell            |
| 7. Colegio María Reina         | 25. CofiJaus                    |
| 8. Wong                        | 26. Café de Lima                |
| 9. Starbucks                   | 27. Carta Blanca Bakehouse      |
| 10. Le Coq                     | 28. Mercattino                  |
| 11. Napoleón Haute Pâtisserie  | 29. Mariaté                     |
| 12. The Cheese Corner          | 30. La Antojería                |
| 13. Delifrance Lima            | 31. La Esquina Modonese         |
| 14. Colegio Inmaculado Corazón | 32. Pq. Juana Alarco De Dammert |
| 15. Lucio Caffé                | 33. Carnal                      |
| 16. Stenberg                   | 34. La Bodega de la Trattoria   |
| 17. San Silvestre School       | 35. Plaza Veá                   |
| 18. Alado                      |                                 |



# Proyectos en venta

## Chamberí 123 Miraflores

8 niveles + terraza  
13 departamentos  
de 205 a 210m<sup>2</sup>



## Bolognesi 472 Miraflores

11 niveles + terraza  
52 departamentos  
de 70 a 95m<sup>2</sup>



## Parque Naciones Unidas 164 Miraflores

9 niveles + terraza  
9 departamentos  
de 255m<sup>2</sup>



## Chamberí 161 Miraflores

8 niveles + terraza  
9 departamentos  
de 80 a 130m<sup>2</sup>



## Colón 470 Miraflores

8 niveles + terraza  
60 departamentos  
de 65 a 110m<sup>2</sup>



## Retiro 125 Miraflores

8 niveles + terraza  
21 departamentos  
de 145 a 170m<sup>2</sup>





# Legado

