

Manuel Segura 260

illusione





Primero lo importante, vivir bien

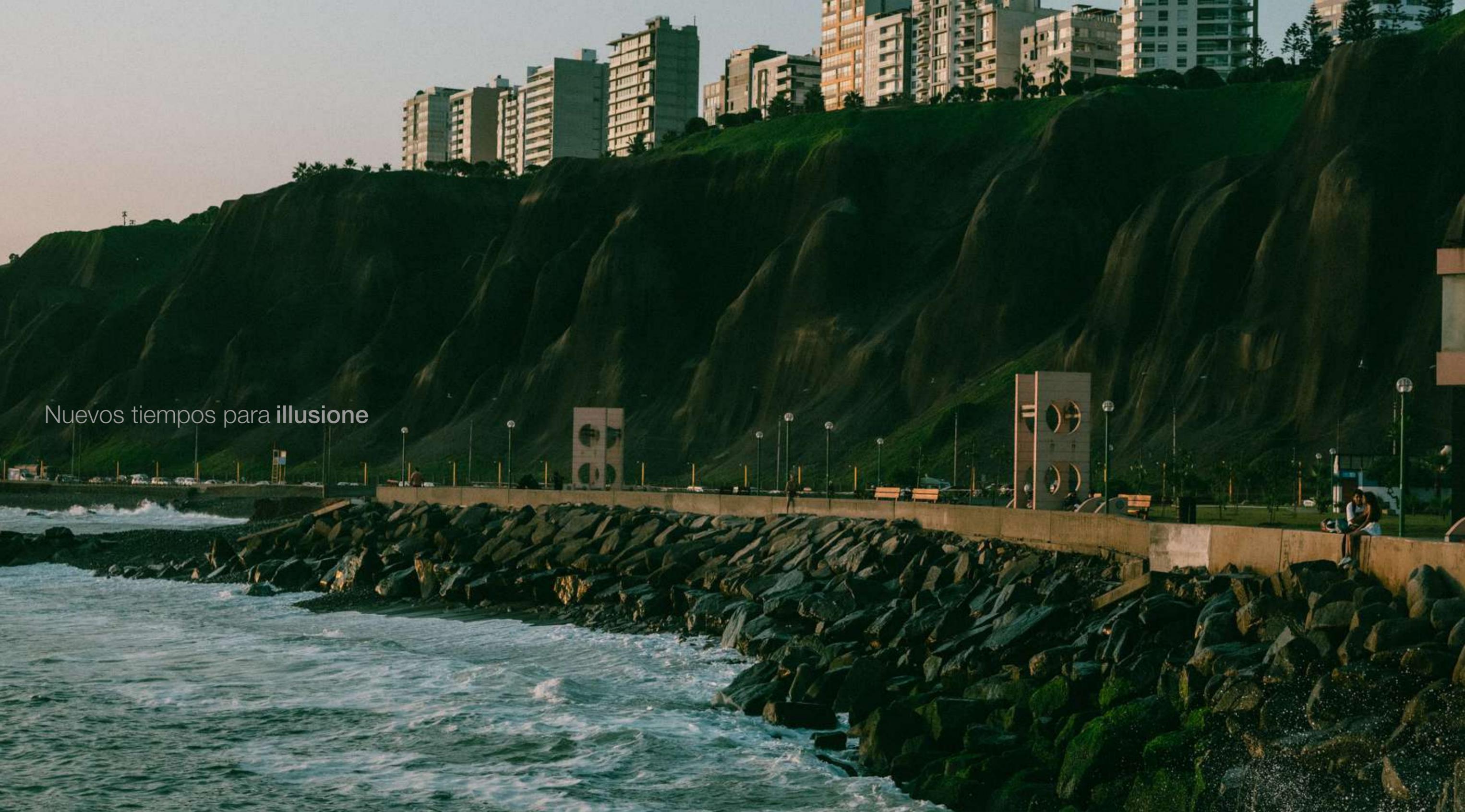
En illusione vemos la arquitectura latinoamericana como una forma de entender nuestro territorio y su transformación. Fomentamos el diálogo entre estudios de la región, conectando miradas que revelan nuestra identidad y proyectan la arquitectura del mañana. Creemos en el cruce de ideas, en el equilibrio entre memoria y modernidad, en la construcción de espacios que reflejan lo que somos y lo que podemos ser.

Todo comienza con la elección del lugar. Buscamos espacios con carácter, pero entendemos que no basta con el sitio: la clave está en la mirada. Nuestro trabajo es una curaduría minuciosa, donde conectar cada proyecto con los arquitectos y diseñadores adecuados es tan esencial como la selección del espacio.

La materialidad es otro pilar central de nuestra filosofía. Apostamos por materiales nobles como el concreto, que con el tiempo revela nuevas capas de su carácter, adquiriendo una expresión más profunda y auténtica en cada obra. Nos interesa una arquitectura en diálogo con su entorno y sus habitantes, donde estructura, naturaleza y experiencia encuentren su propio equilibrio.

En illusione no solo construimos; seleccionamos, interpretamos y proyectamos. Cada desarrollo es una respuesta precisa a su contexto, donde convergen visión estratégica, sensibilidad urbana y una ejecución rigurosa y sensible.

Pensamos en la ciudad de hoy, pero sobre todo, en la que vendrá.



Nuevos tiempos para **illusione**

Ampliamos nuestros horizontes desde la arquitectura para crear espacios que inspiran.

Mediante colaboraciones estratégicas con destacados arquitectos latinoamericanos, de vasta trayectoria, trascendemos fronteras para seguir creando proyectos que transformen y enriquezcan el paisaje urbano de nuestra ciudad.

illusione + adamo-faiden

En illusione, buscamos fomentar el diálogo entre estudios de la región, conectando miradas que revelan nuestra identidad y proyectan la arquitectura del mañana. Creemos en el cruce de ideas, en el equilibrio entre memoria y modernidad, en la construcción de espacios que reflejan lo que somos y lo que podemos ser.

Nos enorgullece darle la bienvenida a adamo-faiden para colaborar en nuestros proyectos, enfocados en nuestro objetivo de diseñar espacios para vivir bien.



adamo-faiden

Buenos Aires, 2005.

Fundada en Buenos Aires por Sebastián Adamo y Marcelo Faiden, la firma ha desarrollado proyectos en ciudades como Nueva York, São Paulo y Ciudad de México, destacándose por su enfoque integrador entre la arquitectura y el entorno urbano.

Su trabajo ha sido publicado en las revistas más prestigiosas del mundo, como Domus, Arquitectura Viva y Casabella, y ha sido exhibido en la Bienal de Arquitectura de Venecia, La Bienal de Arquitectura de São Paulo, el Museo Guggenheim de Nueva York, la Bienal de Arquitectura de Chicago, la Galería de Arquitectura LIGA en México, el Deutsches Architekturmuseum en Frankfurt, el Storefront for Art & Architecture en Nueva York y en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Princeton, consolidando su prestigio a nivel internacional.



“Las ciudades están hechas de vivienda colectiva. Desde un primer momento entendimos que para ser un arquitecto que participa en la construcción de la sociedad civil, teníamos que estar involucrados en la construcción de vivienda colectiva.”

Marcelo Faiden

Proyectos

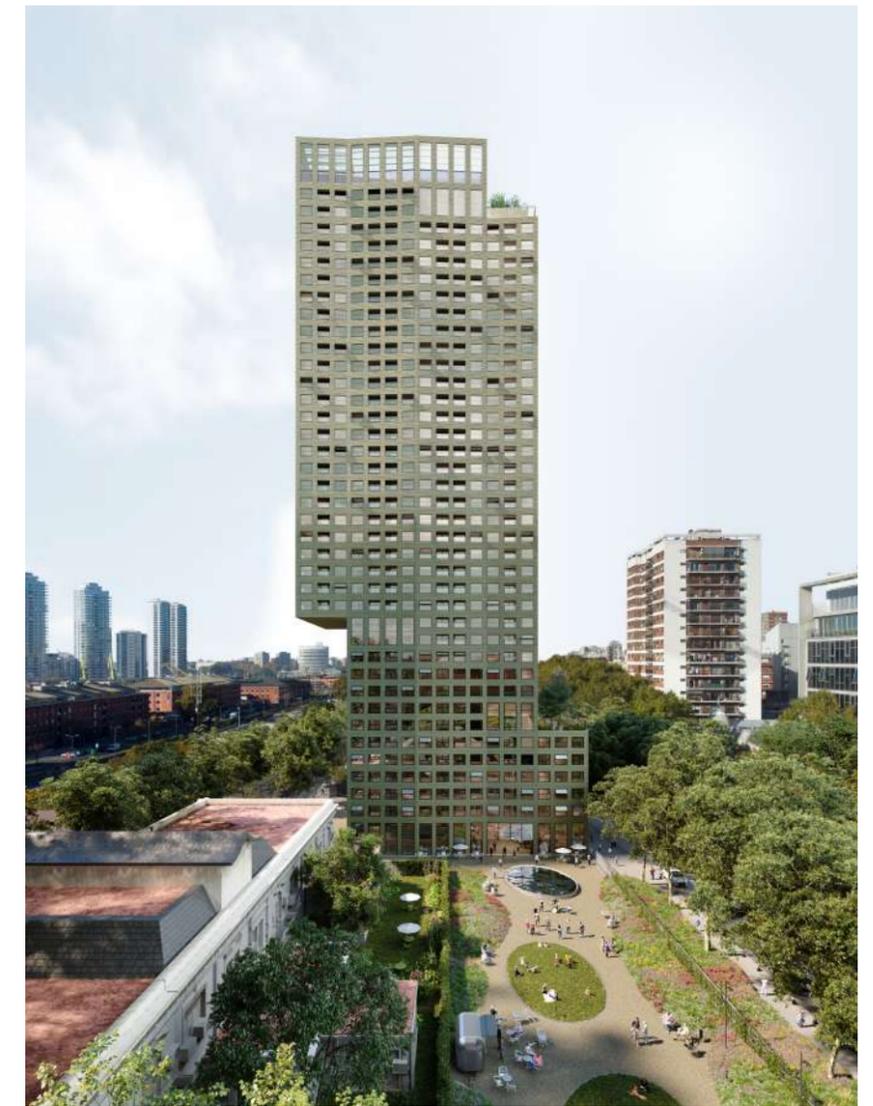
“Nos relacionamos con la arquitectura con un mismo traje. No tenemos formas distintas de estar en la academia, en la práctica, o en la investigación. Desarrollamos los mismos intereses y generamos los mismos desafíos.”

Sebastián Adamo



Bonpland 2169
Arquitectura: adamo-faiden

Buenos Aires, Argentina
Fotografía: © Javier Agustín Rojas



Torre Huergo 475
Arquitectura: adamo-faiden

Buenos Aires, Argentina
Renders: © Ethan de Clerk



La Vecindad Plaza Mafalda
Arquitectura: adamo-faiden
Buenos Aires, Argentina
Fotografía: © Javier Agustín Rojas



Club Puertos
Arquitectura: adamo-faiden
Buenos Aires, Argentina
Fotografía: © Javier Agustín Rojas



O'Higgins 1625
Arquitectura: adamo-faiden
Buenos Aires, Argentina
Renders: © Ethan de Clerk



Viviendas Universidad Paris-Saclay
Arquitectura: adamo-faiden
Paris, Francia
Renders: © adamo-faiden

Premios y reconocimientos

Año	Concurso	Proyecto
2025	Finalista MCHAP – Mies Crown Hall Americas Prize	Clínica Veterinaria Guayaquil
2014	Mención Honrosa Concurso Nacional de Anteproyectos Villa Olímpica de Buenos Aires	Viviendas para la Villa Olímpica
2006	Mención Honrosa Concurso Nacional de Anteproyectos Centro de Eventos de La Rural	Centro de Eventos
2004	Segundo Lugar Concurso Nacional de Ideas para la Sede de la Fundación Cultural del Colegio de Arquitectos de León	FUNCOAL
2004	Primer Lugar Concurso nacional de ideas para el desarrollo de una casa experimental.	Knauf Haus
2003	Mención Honrosa Concurso internacional de ideas. El reto suburbano, viviendas en Estonia.	European 7



Clínica Veterinaria Guayaquil
Arquitectura: adamo-faiden

Buenos Aires, Argentina
Fotografía: © Javier Agustín Rojas

Bienvenido
al barrio,

bienvenido
a ilusión.

Todos tenemos una historia con Miraflores

Tradicional y seguro, pero también contemporáneo y vital, Miraflores es el distrito más cosmopolita de Lima. Un verdadero centro de la gastronomía y la cultura en la ciudad.

El malecón, los parques, los cafés, restaurantes, tiendas, librerías y galerías de arte lo convierten en un distrito con un atractivo atemporal.

Manuel Segura 260

Miraflores

Casas en altura, una vida cerca al mar

Un proyecto que genera un nexo natural entre su arquitectura y el Malecón de Miraflores.

Manuel Segura 260 nace en un vínculo íntimo con el Malecón de Miraflores. La diversidad de actividades deportivas y recreativas que ofrece, tanto en la tierra como en el mar, influye de manera directa en su diseño arquitectónico.

Los departamentos se conciben como casas en altura, ofreciendo un modo de vida flexible y descontracturado. Todos los espacios gozan de áreas exteriores, íntimas y transitables.

Los colores, las texturas y la vegetación incluidas en el diseño, surgen de los parques y el mar que rodea el proyecto, creando espacios cálidos que se visualizan como jardines verticales. El ingreso al edificio añade una nueva visión a los tradicionales accesos peatonales, ofreciendo un marco para un modo de vida moderno.

Manuel Segura 260, Miraflores.



- 1. Pq. El Principito
- 2. Centro Promotor de Tenis
- 3. Pq. El Faro
- 4. Colegio Mater Purissima
- 5. La Esquina Bar de Vinos
- 6. Neira Café Lab
- 7. El Buen Gusto

- 8. Edo Sushi Bar
- 9. La Chávez
- 10. Amarena
- 11. Librería El Virrey
- 12. Punta Sal
- 13. Beso Francés Crepería

Manuel Segura 260

8 niveles + terraza

31 departamentos
de 80 a 140m²

Garden Houses,
Flats y Penthouses

Nivel 1

4 garden houses
115, 185, 190 y 230m²

Nivel 2 y 3

7 dúplex
85, 90, 95, 115 y 140m²

Nivel 4 a 7

16 flats
80, 85, 110 y 135m²

Nivel 7 y 8

4 penthouses
165, 180, 235 y 245m²



Garden Houses

Unidades con jardines interiores. Lo mejor de una casa, en tu departamento.

4 tipos de Garden Houses pensados para distintos tipos de vida pero todos con algo en común: espacios diseñados para disfrutar de la vida cerca al mar. Sala, comedor y cocina en primer piso junto a una terraza verde y amplia. Y en el segundo piso, la intimidad de los dormitorios.

GH—1

Área techada: 102m² Área libre: 13m² Área ocupada: 115m²

GH—2

Área techada: 150m² Área libre: 40m² Área ocupada: 190m²

GH—3

Área techada: 160m² Área libre: 70m² Área ocupada: 230m²

GH—4

Área techada: 160m² Área libre: 25m² Área ocupada: 185m²

GH—2



Área techada: 150m² Área libre: 40m² Área ocupada: 190m²

Imágenes referenciales

Dúplex

Casas verticales con dos pisos y jardines interiores altos que generan un ambiente íntimo y único.

Empezar el día caminando por el malecón, seguido de un café en tu balcón. Dúplex de distintos metrajés para familias que recién comienzan o para las que ya estaban necesitando un espacio más grande.

DX—1

Área techada: 115m² Área libre: 0m² Área ocupada: 115m²

DX—2

Área techada: 85m² Área libre: 0m² Área ocupada: 85m²

DX—3 y DX—4

Área techada: 90m² Área libre: 0m² Área ocupada: 90m²

DX—5

Área techada: 95m² Área libre: 0m² Área ocupada: 95m²

DX—6 y DX—7

Área techada: 140m² Área libre: 0m² Área ocupada: 140m²

DX—7



Área techada: 140m² Área libre: 0m² Área ocupada: 140m²

Imágenes referenciales

Flats

Tu primer depa cerca al malecón. Flats desde 80 a 135m² con 2 o 3 dormitorios.

80m² perfectos para ti. 2 dormitorios y una sala comedor con cocina abierta para esos desayunos pausados después del running por la mañana.

110m² con 2 balcones y la brisa del mar para disfrutar de ese café que te ayuda a ordenar tu día. Una sala comedor amplia y abierta como siempre quisiste.

135m² con 3 dormitorios amplios y todas las comodidades para una nueva etapa, cerca del mar.

FL—1

Área techada: 110m² Área libre: 0m² Área ocupada: 110m²

FL—2

Área techada: 80m² Área libre: 0m² Área ocupada: 80m²

FL—3

Área techada: 135m² Área libre: 0m² Área ocupada: 135m²

FL—4

Área techada: 85m² Área libre: 0m² Área ocupada: 85m²

FL—3



Área techada: 135m² Área libre: 0m² Área ocupada: 135m²

Imágenes referenciales

FL—3



Área techada: 135m² Área libre: 0m² Área ocupada: 135m²

Imágenes referenciales

FL—4



Área techada: 85m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 85m²

Imágenes referenciales

Penthouses

Departamentos hechos para disfrutar una de las mejores etapas de tu vida.

4 tipos de penthouse de 165 a 245m² + terrazas y jardines, perfectos para una parrilla en tus tardes de verano con los amigos de siempre, un desayuno después de surfear, o una tarde completa con la familia.

PH—1

Área techada: 165m² Área libre: 70m² Área ocupada: 235m²

PH—2

Área techada: 140m² Área libre: 40m² Área ocupada: 180m²

PH—3

Área techada: 175m² Área libre: 70m² Área ocupada: 245m²

PH—4

Área techada: 125m² Área libre: 40m² Área ocupada: 165m²

PH—1



Área techada: 165m² Área libre: 70m² Área ocupada: 235m²

Imágenes referenciales

PH—3



Área techada: 175m² Área libre: 70m² Área ocupada: 245m²

Imágenes referenciales

Proyectos en venta

Llano Zapata 431
Miraflores

7 niveles + terraza
27 departamentos
de 80 a 180m²



Colón 470
Miraflores

8 niveles + terraza
60 departamentos
de 65 a 110m²



Meiggs 210
Miraflores

7 niveles + terraza
24 departamentos
de 70 a 135m²



Bolognesi 472
Miraflores

11 niveles + terraza
52 departamentos
de 70 a 95m²



Chamberí 123
Miraflores

8 niveles + terraza
13 departamentos
de 205 a 210m²



Chamberí 161
Miraflores

8 niveles + terraza
24 departamentos
de 80 a 130m²



Parque
Naciones Unidas 164
Miraflores

9 niveles + terraza
9 departamentos
de 255m²



Reafirmamos nuestro compromiso con el arte y la cultura, conectando ideas, personas y espacios a través del diseño y la arquitectura.

Aliados

MALI

MALI - Museo de Arte de Lima

Somos auspiciadores oficiales de esta institución dedicada a la conservación, investigación y difusión del patrimonio de nuestro país. Un verdadero referente del panorama cultural peruano, cuenta con una colección que abarca más de 3,000 años de historia, desde arte precolombino hasta contemporáneo.

pacupe Patronato Cultural Del Perú

PACUPE - Patronato Cultural del Perú

Somos auspiciadores de esta organización privada que, sin fines de lucro, promueve proyectos culturales de largo plazo a nivel nacional e internacional. Entre sus labores destacadas se encuentran la administración, producción y promoción del Pabellón Peruano en las Bienales de Arte y Arquitectura de Venecia, uno de los eventos culturales más importantes y prestigiosos del mundo.

Colaboraciones

MUUTO

MUUTO

Somos representantes oficiales de Muuto, una marca premium de diseño danés conocida por su estética minimalista y su énfasis en la funcionalidad. Su filosofía, anclada en los principios del diseño escandinavo, coloca el acento en los efectos que los muebles y objetos cotidianos producen en las emociones humanas.



Legado



