

A modern multi-story apartment building with balconies filled with plants and a rooftop garden. The building has a curved facade and is surrounded by lush greenery and trees. The balconies are enclosed with a metal mesh railing and are filled with various potted plants and small furniture. The rooftop garden is also filled with plants and flowers. The building is set against a clear blue sky.

Colón

470

Miraflores

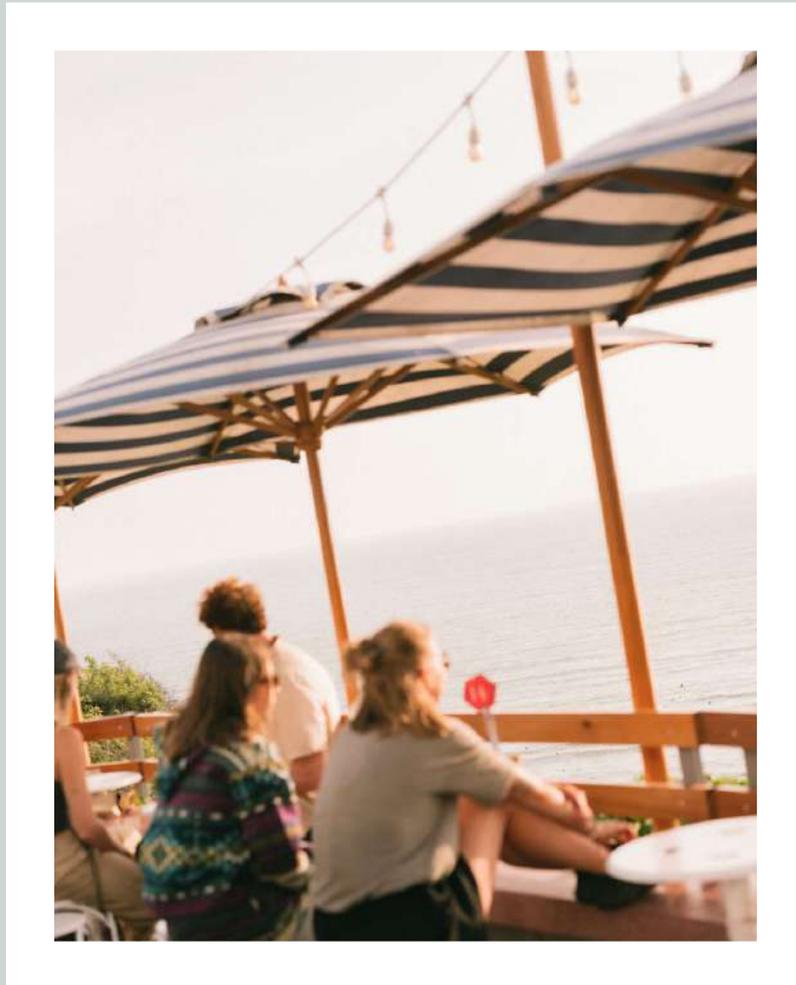
illusione

Somos una propuesta inmobiliaria orientada a las personas.

Los espacios bien diseñados pueden llegar a transmitir sensaciones, emociones y energías, y así, crear momentos especiales en la vida de las personas. Y eso es a lo que nos queremos dedicar: a co-crear momentos que hagan a uno vivir bien.

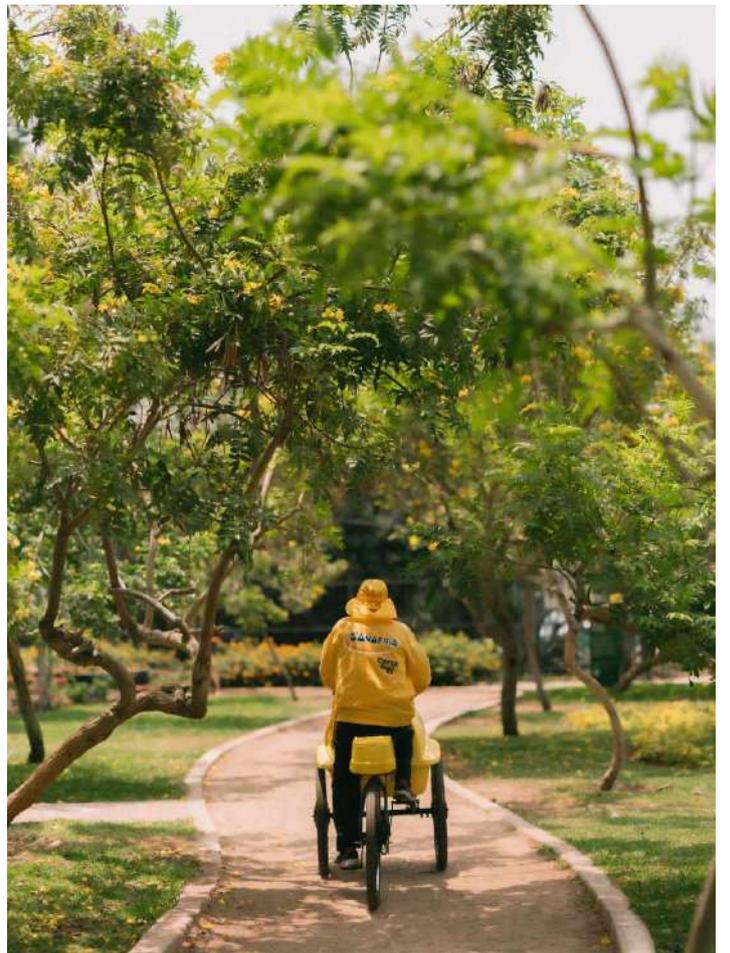
Por ello buscamos capturar, profundizar y expandir el conocimiento sobre la relación entre la arquitectura, los barrios y las personas; donde nosotros solo podemos aspirar a ser guías a través de un viaje de conexión y empatía, contando historias que conecten.

**Bienvenido a illusione,
bienvenido al barrio.**



Todos tenemos una historia con Miraflores, es el distrito donde queremos estar. Hace mucho tiempo que pasó a ser el espacio de quienes lo habitan y lo visitan.



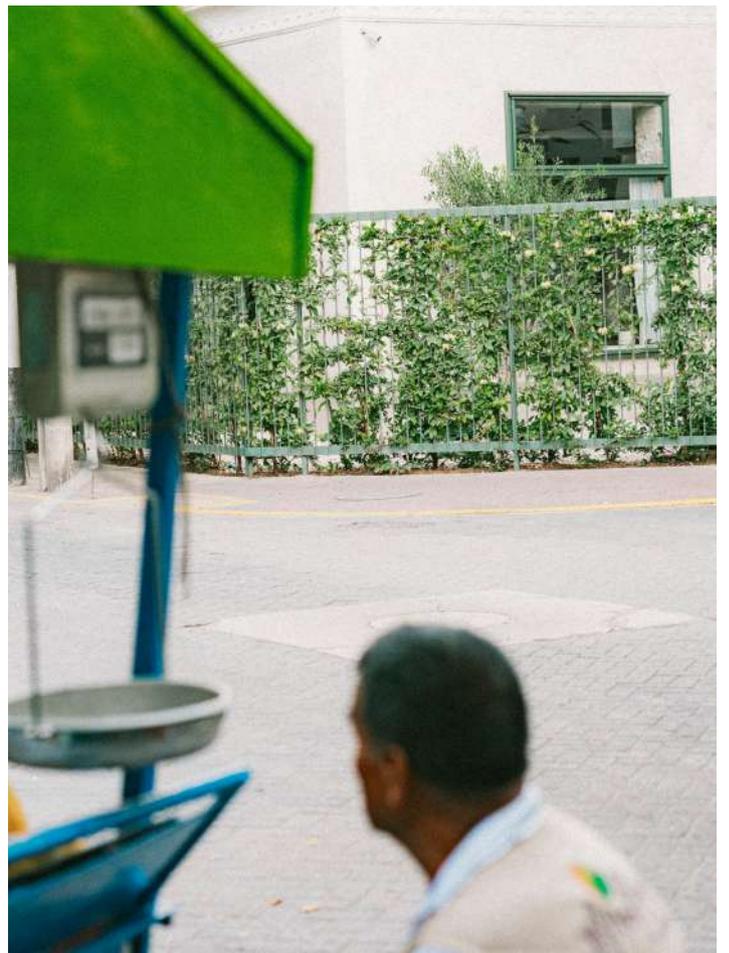


Primero lo importante, vivir bien.





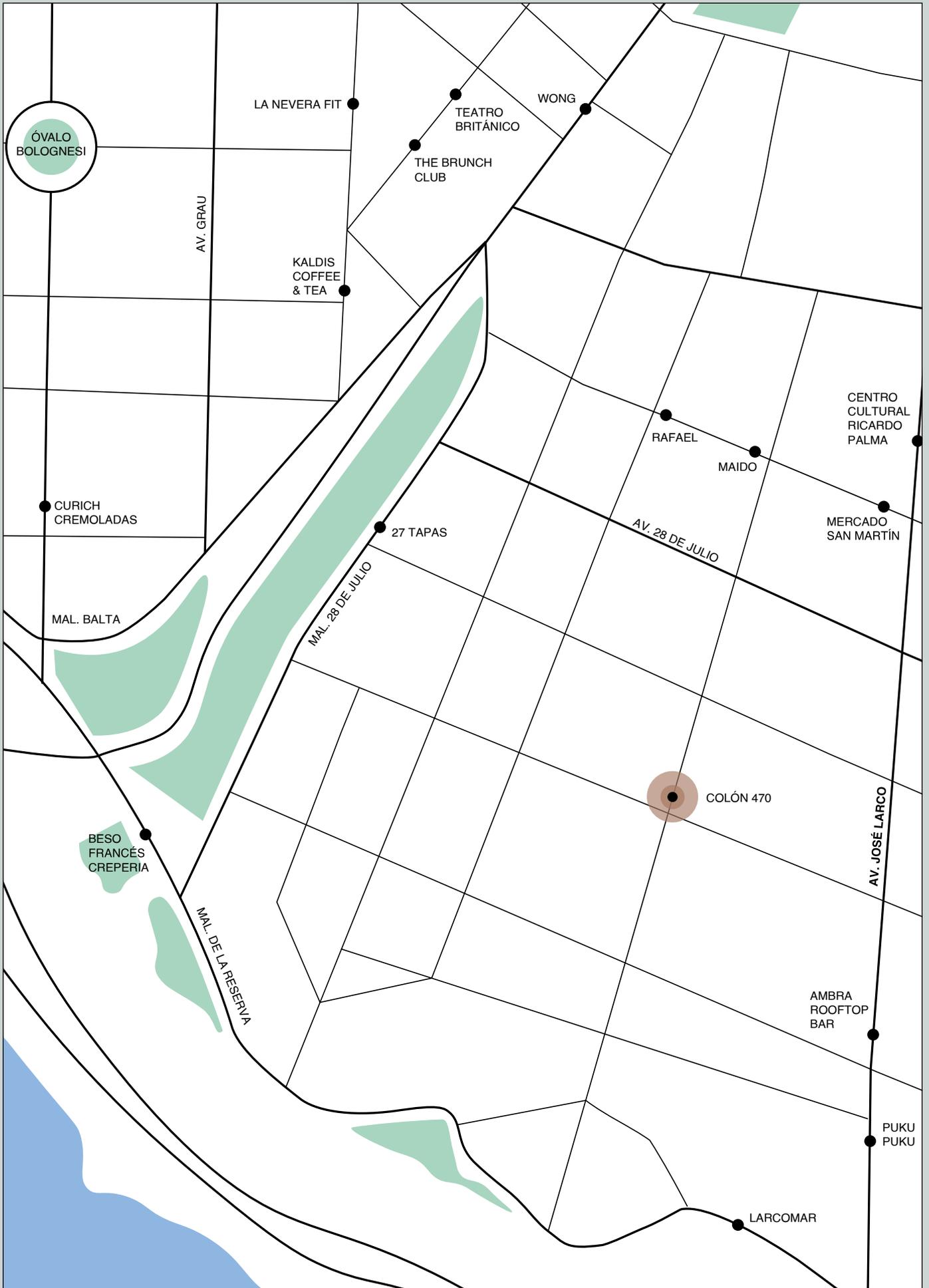
Un edificio para
toda la vida y
para las diferentes
maneras de vivirla.



Un barrio conectado a cada etapa de tu día.

Mañanas de running por el malecón antes del trabajo, un break de media tarde en una de las cafeterías cercanas y para cerrar el día, una cena junto a tus amigos de toda la vida en el restaurante de comida italiana enfrente del edificio.

Un entorno residencial que conserva la esencia del típico barrio miraflorentino, de calles tranquilas y pintorescas, pero cerca de todo: del mar y de tus restaurantes favoritos.



leonmarcial arquitectos

Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011, después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es un reto y una oportunidad de crear una propuesta consecuente con su entorno, que contemple el uso de los espacios y se enfoque en el usuario final, con especial énfasis en la elección de los materiales y el compromiso de generar valor a la ciudad.



Recientemente, han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú, por el cual recibieron el Hexágono de Oro 2022, máximo galardón a nivel nacional otorgado por el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP). Además, estuvieron presentes en el Pabellón Peruano de La Biennale di Venezia 2023 con la propuesta “Walkers in Amazonia”.

Jorge Avendaño

Estructuras

Jorge Avendaño cuenta con más de 40 años de experiencia en el cálculo de estructuras, participando en una diversidad de proyectos como museos, hospitales, universidades, viviendas multifamiliares, oficinas, obras hidráulicas y más.



Colón

470

ilusione

El protagonista de una nueva esquina.



8 niveles + terraza

60 departamentos de 65 a 110m²



Semisótano

8 chalets de 70 a 130m²

Nivel 5 a 7

21 flats de 75, 90, 95 y 110m²

Nivel 2 a 4

24 flats de 65, 75, 90 y 110m²

Nivel 8 + terraza

2 flats de 110m² y 5 penthouses
de 100, 125 y 135m²

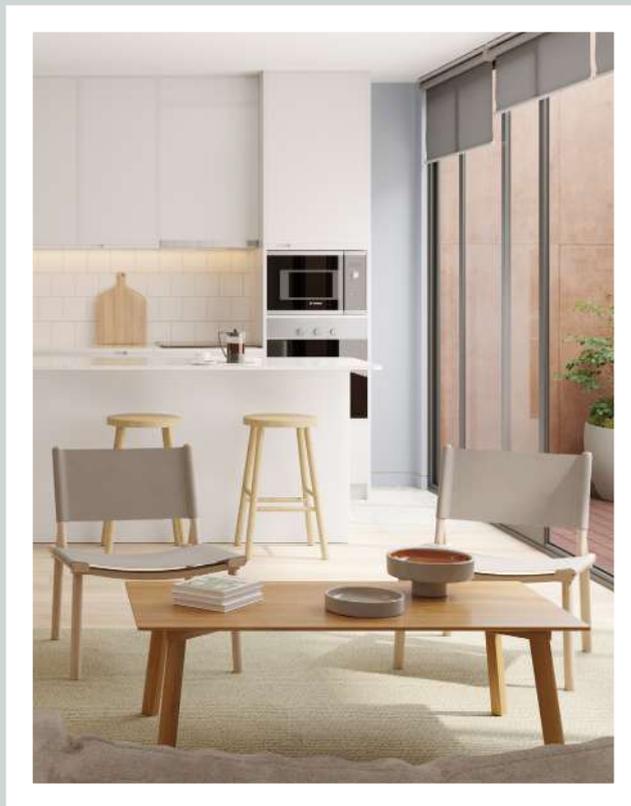
Colón 470

Colón 470 se caracteriza por su apertura hacia el exterior —generada por su peculiar disposición sobre el terreno—, que busca conectar con el barrio y el malecón. Y por su fachada envuelta en balcones de tonos tostados que evocan los atardeceres de Miraflores.

60 departamentos de 65 a 110m², entre chalets, flats y penthouses, con un emplazamiento muy particular que le permite albergar dos edificios con características autónomas en una sola estructura, para ofrecer alternativas distintas para diferentes estilos de vida.



Chalet



Reinterpretamos el concepto del clásico chalet mirafiorino, surgido en los años 40, y lo incluimos en la parte baja del edificio. Disfruta de la amplitud y las comodidades de una casa, con las ventajas de vivir en un edificio.



Chalet-1

Nivel semisótano
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

88m²
12m²
100m²



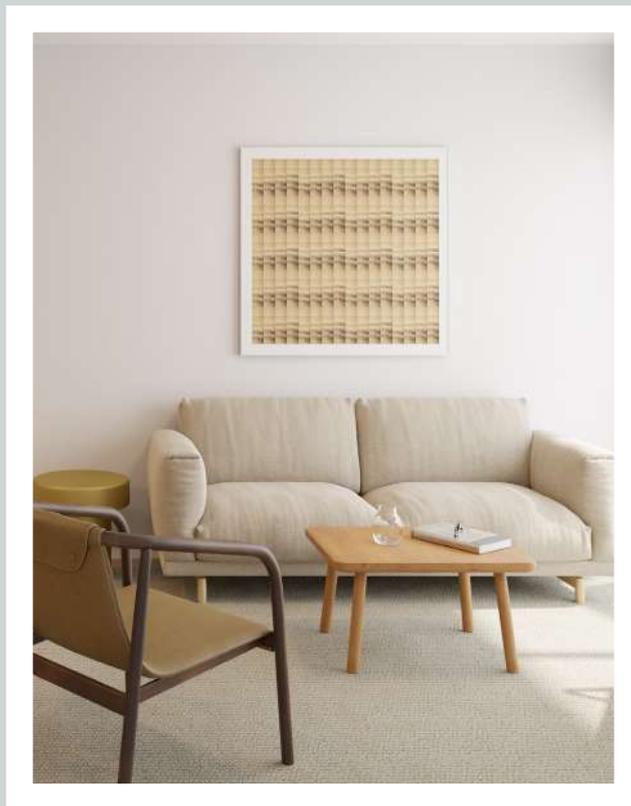
Chalet-4

Nivel semisótano
2 dormitorios

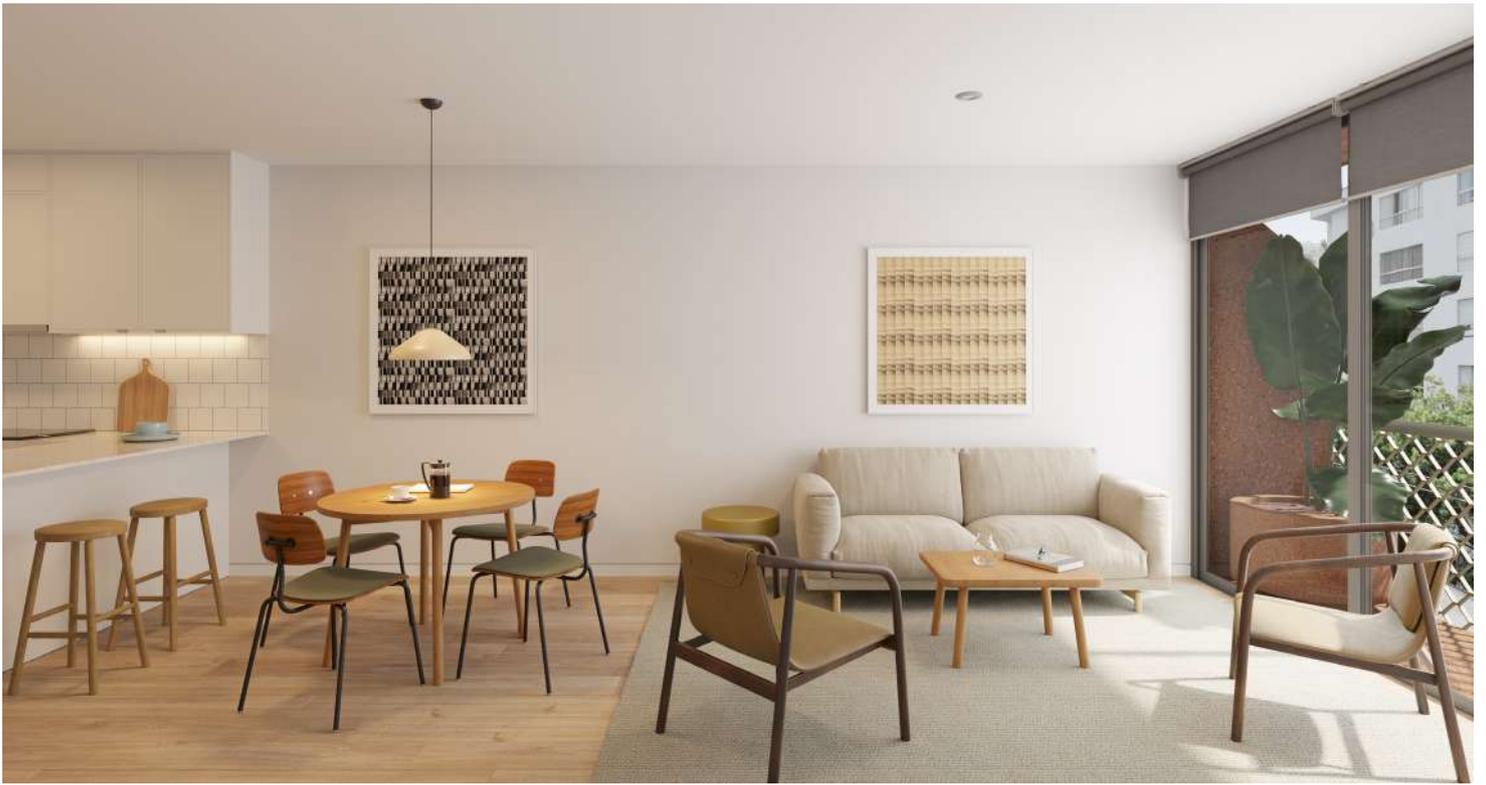
Área techada:
Área libre:
Área total:

72m²
13m²
85m²

Flats



Un flat para cada estilo de vida. Departamentos desde 65 hasta 110m² con una diversidad de configuraciones y diferentes disposiciones espaciales, para que elijas el que más se adapte a ti.



Flat-1

Nivel 2 al 7
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

88 a 97m²
0m²
88 a 97m²



Flat-2

Nivel 2 al 7
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

87 a 96m²
0m²
87 a 96m²



Flat-3

Nivel 2 al 8
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

112m2
0m2
112m2



Flat-4

Nivel 2 al 8
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

112m²
0m²
112m²



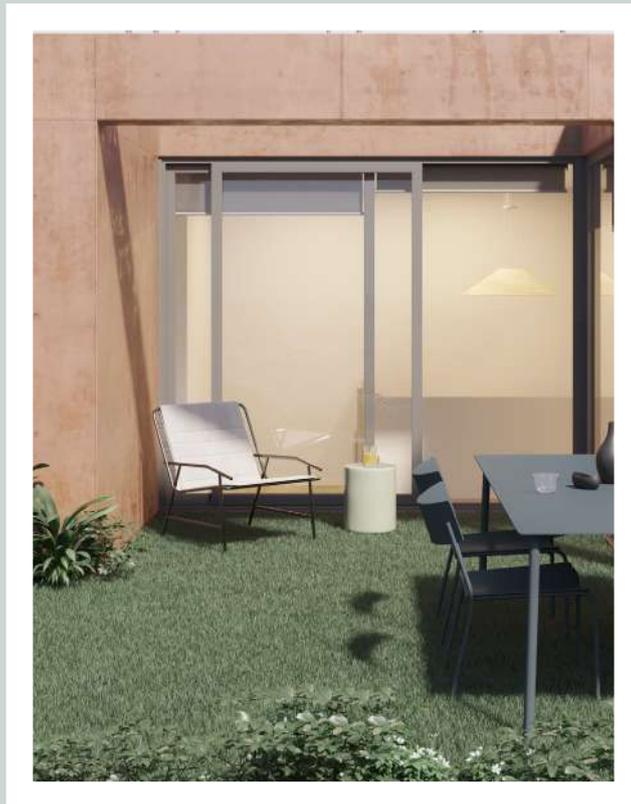
Flat-5

Nivel 2 al 8
1 dormitorio

Área techada:
Área libre:
Área total:

64m²
0m²
64m²

Penthouse



Todo lo indispensable en la primera planta: sala comedor, cocina integrada, 2 dormitorios. Y un segundo piso perfecto para desplegar tu lado más social en un gran jardín con parrilla.



Penthouse-1

Nivel 8 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

126m²
50m²
176m²

Áreas comunes





Social kitchen



Gimnasio



Lavandería

Legado

2013

La Conquista 344
Surco
3 niveles 4,689m²

Diez Canseco 655
Miraflores
5 niveles 5,640m²

2014

El Sol Oeste 299
Barranco
10 niveles 2,991m²

2017

Porta 559
Miraflores
7 niveles 3,543m²

2018

Mendiburu 845
Miraflores
7 niveles 5,627m²

Francia 510
Miraflores
7 niveles 3,214m²

2020

Borgoño 1178
Miraflores
4 niveles 3,590m²

Bolognesi 351
Miraflores
8 niveles 4,296m²

2021

Retiro 125
Miraflores
8 niveles 5,443m²

Parque Naciones Unidas 198
Miraflores
8 niveles 4,374m²

2022

Chamberí 161
Miraflores
8 niveles 4,635m²

2023

Bolognesi 472
Miraflores
11 niveles 8,421m²

Colón 470
Miraflores
8 niveles 9,616m²



Proyectos en venta

Chamberí 123 Miraflores

8 niveles + terraza
13 departamentos
de 205 a 210m²

[Más información](#)



Parque Naciones Unidas 164 Miraflores

9 niveles + terraza
9 departamentos
de 255m²

[Más información](#)



Bolognesi 472 Miraflores

11 niveles + terraza
52 departamentos
de 70 a 95m²

[Más información](#)



Chamberí 161 Miraflores

8 niveles + terraza
24 departamentos
de 80 a 130m²

[Más información](#)



Parque Naciones Unidas 198 Miraflores

8 niveles + terraza
16 departamentos
de 110 a 200m²

[Más información](#)



Retiro 125 Miraflores

8 niveles + terraza
21 departamentos
de 145 a 170m²

[Más información](#)





illusione

[+ 51 972 087 568](tel:+51972087568)

nataliavinatea@illusione.pe

illusione.pe