

Chamberí

123

Miraflores

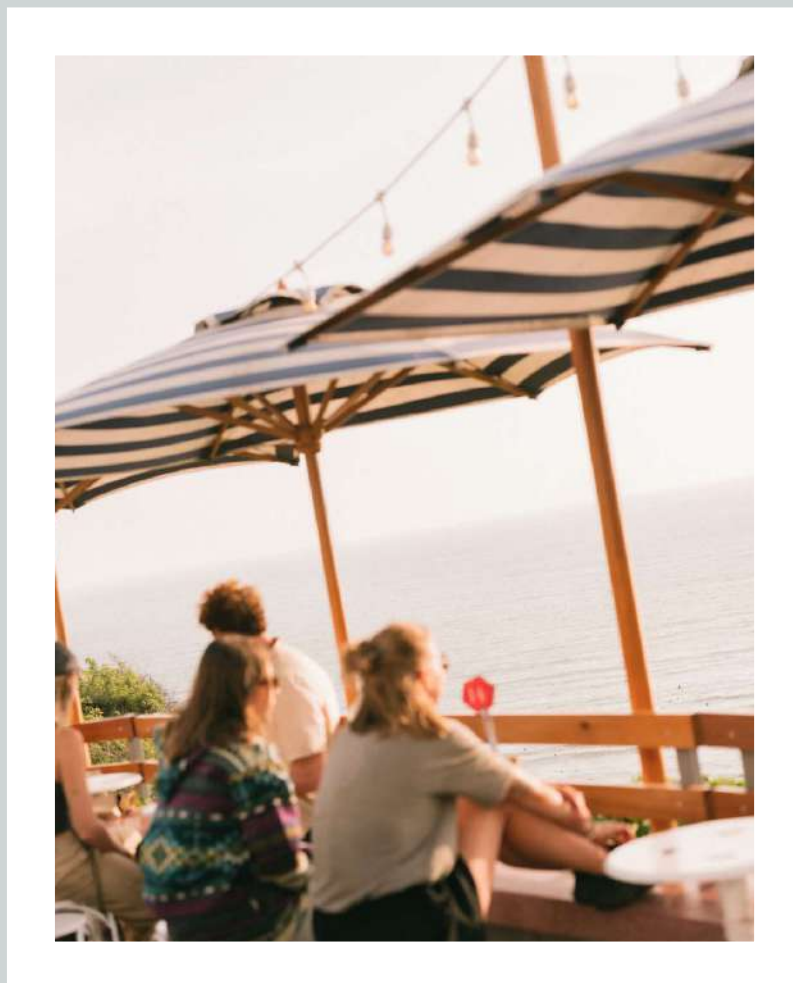
illusione

Somos una propuesta inmobiliaria orientada a las personas.

Los espacios bien diseñados pueden llegar a transmitir sensaciones, emociones y energías, y así, crear momentos especiales en la vida de las personas. Y eso es a lo que nos queremos dedicar: a co-crear momentos que hagan a uno vivir bien.

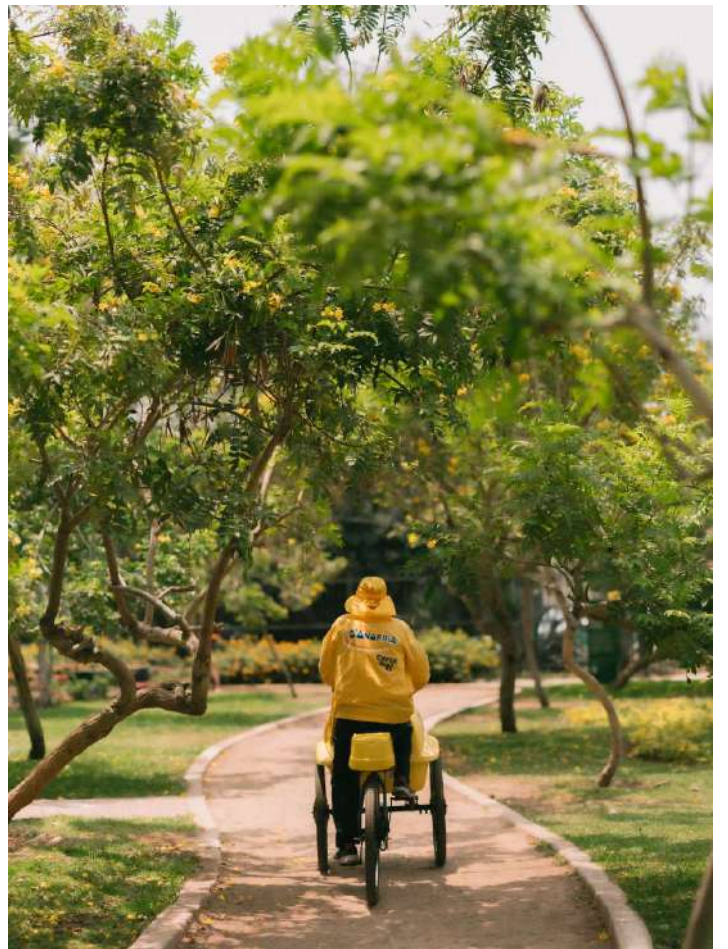
Por ello buscamos capturar, profundizar y expandir el conocimiento sobre la relación entre la arquitectura, los barrios y las personas; donde nosotros solo podemos aspirar a ser guías a través de un viaje de conexión y empatía, contando historias que conecten.

**Bienvenido a illusione,
bienvenido al barrio.**

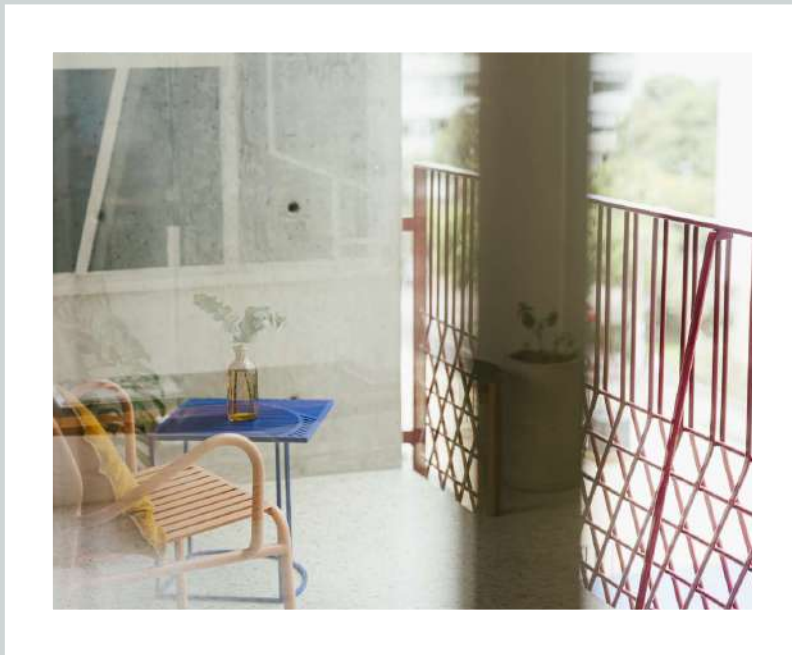


Todos tenemos una historia con Miraflores, es el distrito donde queremos estar. Hace mucho tiempo que pasó a ser el espacio de quienes lo habitan y lo visitan.



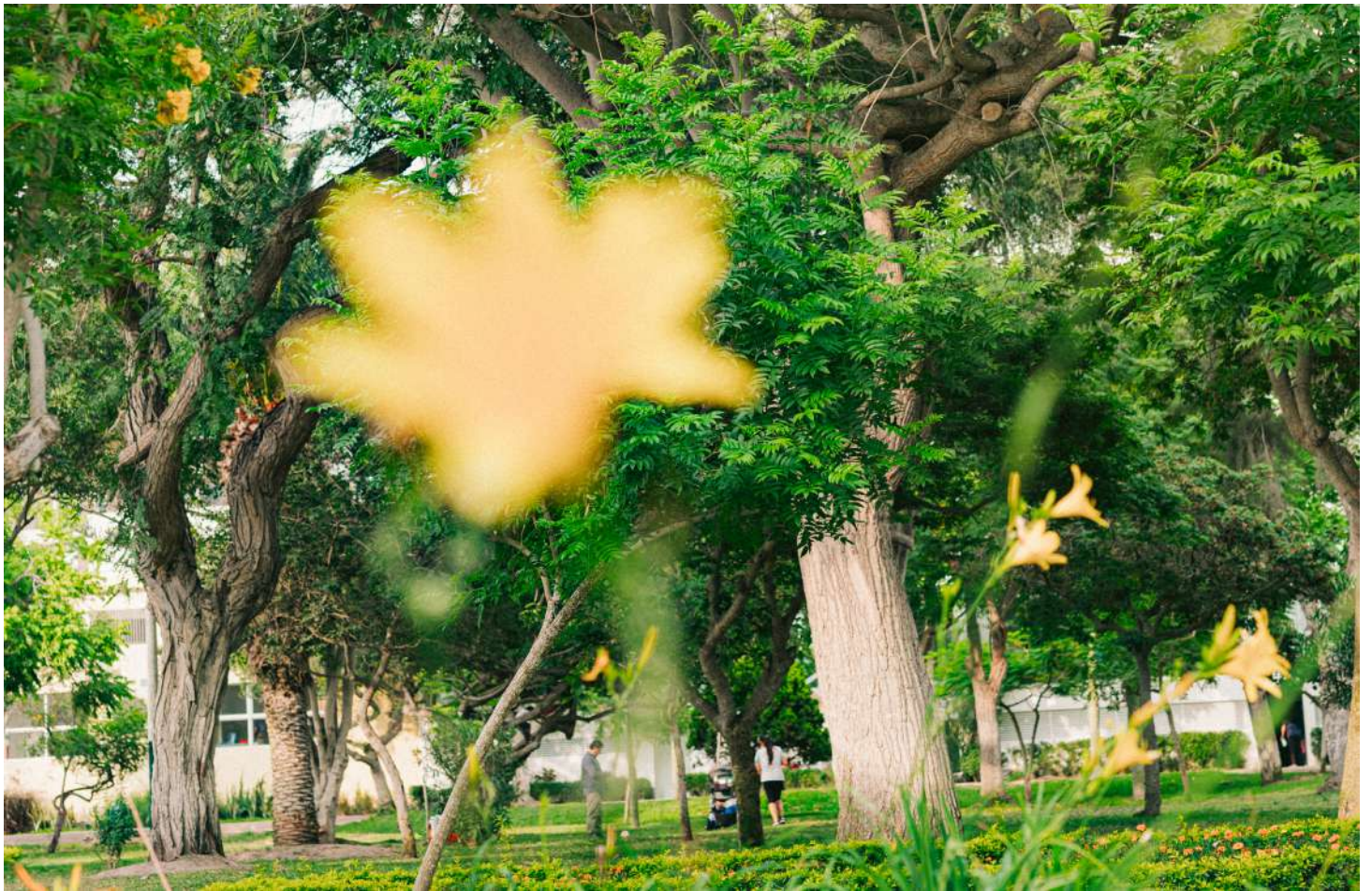


Primero lo importante, vivir bien.





En Chamberí 123
todo está a una
caminata de distancia.



MÓ CAFETERIA
Cafetería

Bebidas

- Japote / 12
- * Frío como Always, café, naranja y canchali
- * Mandarina con leche
- * Pappou Mú con canchali, naranja y limón
- Granadilla y canchali
- Maratón y canchali
- País y plátano
- Shirazi y canchali

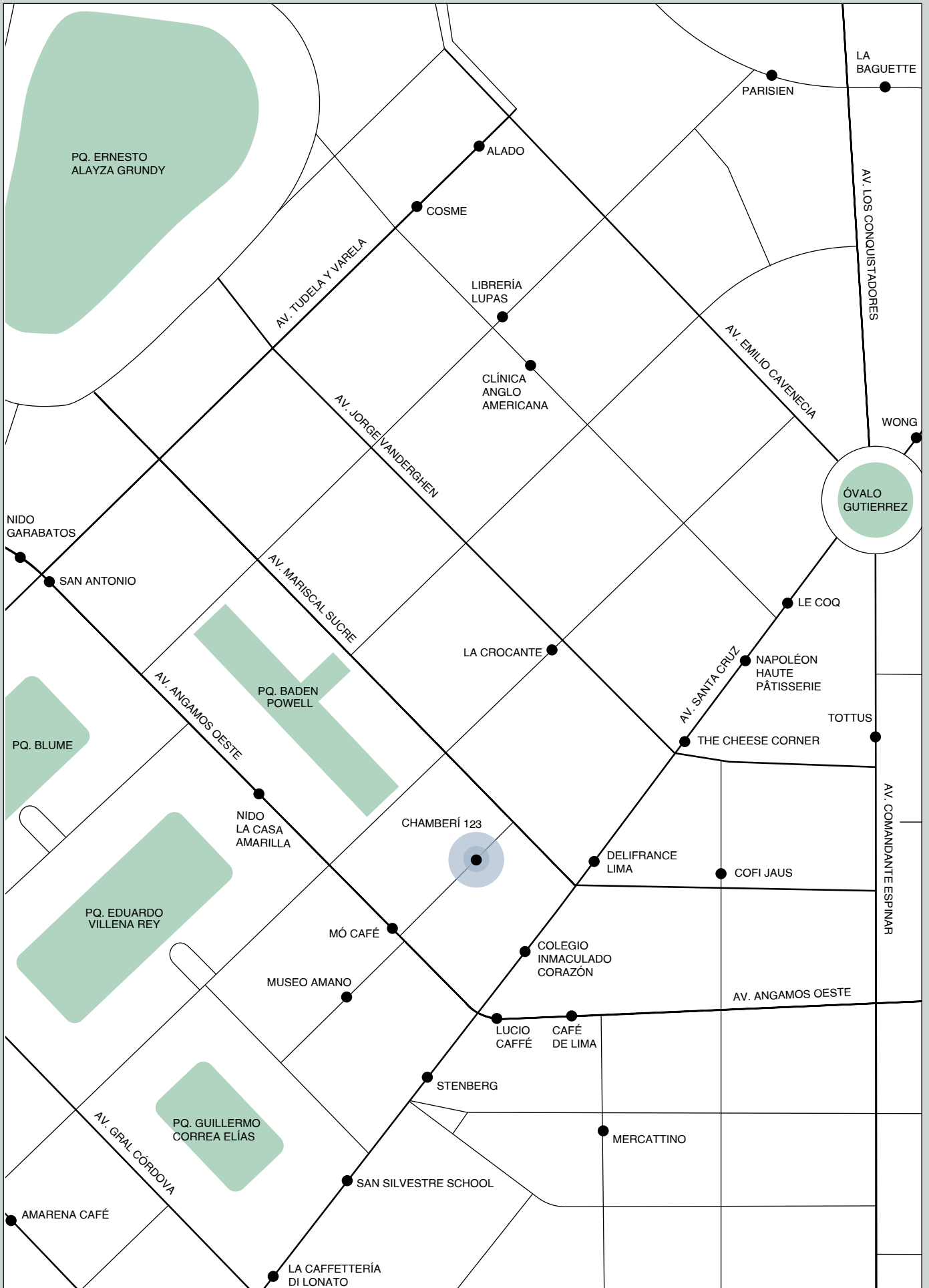
Desayuno / 12

Desayuno con pan de molde y café

Un barrio conectado a cada etapa de tu día.

Dejar caminando a tu hija mayor en el colegio y al menor en el nido de Angamos Oeste, tus tostadas francesas favoritas en Mo Café y un acceso rápido a Santa Cruz para irte a la oficina. Las tardes se terminan con los abuelos que llegaron de visita y un helado en el parque.

Así puede ser un día en Chamberí 123. En una de las mejores calles del barrio, cerca de todo lo que tu familia necesita.



leonmarcial arquitectos

Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011, después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es un reto y una oportunidad de crear una propuesta consecuente con su entorno, que contemple el uso de los espacios y se enfoque en el usuario final, con especial énfasis en la elección de los materiales y el compromiso de generar valor a la ciudad.



Recientemente, han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú, por el cual recibieron el Hexágono de Oro 2022, máximo galardón a nivel nacional otorgado por el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP). Además, estuvieron presentes en el Pabellón Peruano de La Biennale di Venezia 2023 con la propuesta “Walkers in Amazonia”.

Jorge Avendaño

Estructuras

Jorge Avendaño cuenta con más de 40 años de experiencia en el cálculo de estructuras, participando en una diversidad de proyectos como museos, hospitales, universidades, viviendas multifamiliares, oficinas, obras hidráulicas y más.



Chamberí

123

ilusione

210m² para disfrutar la mejor edad de tus hijos.



8 niveles + terraza

13 departamentos de

180 a 375m²



Semisótano

2 chalets de 180 y 240m²

Nivel 1

Lobby

Nivel 2 a 7

3 dúplex de 205m² y 6 flats de 210m²

Nivel 8 + terraza

2 penthouses de 240 y 375m²

Chamberí 123

Chamberí 123 tiene una paleta de colores que nacen en el mar y la tierra. El malecón y los parques que rodean el edificio inspiran la fachada, así como las terrazas que se integran a los árboles de la calle. Con departamentos pensados en la comodidad de tu familia, en este edificio tus vecinos se transformarán en amigos.

Buscamos entender Miraflores y la amabilidad del espacio público para incorporarlo a la escala del edificio y en eso cada detalle cuenta. Por medio de un trabajo artesanal con todos nuestros equipos, este edificio buscará crear espacios para que habites tu lugar y lo hagas bien.



Chalets



180 y 240m² para gozar en familia. Sala y comedor conectados a la terraza para los almuerzos de sábado con esa pareja de amigos que están en la misma etapa. Y en el segundo piso 3 dormitorios para que las mañanas de los domingos sean mejores que nunca.



Chalet-1

Nivel semisótano
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

180m²
0m²
180m²



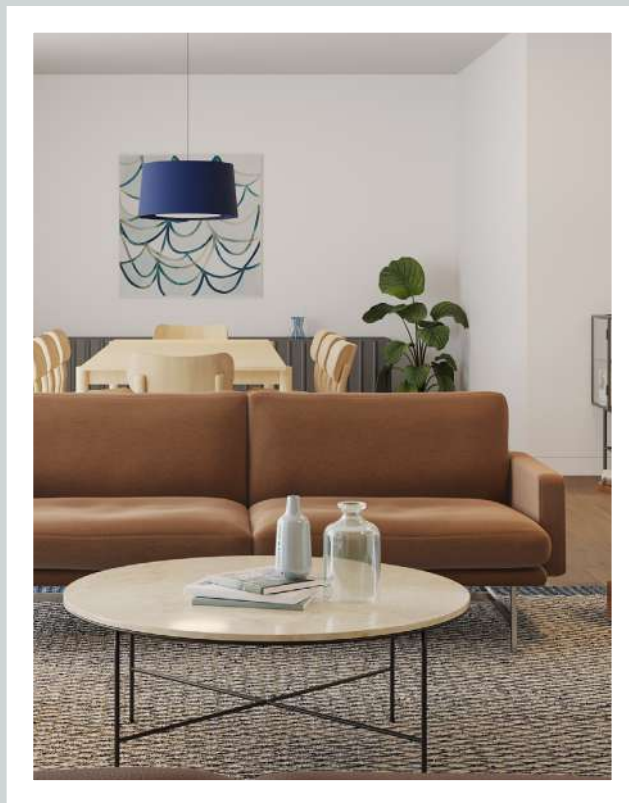
Chalet-2

Nivel semisótano
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

165m²
73m²
238m²

Flats



210m² con una sala comedor amplia y llena de luz natural. Una sala de estar para los viernes de películas en familia y una cocina grande con un comedor para disfrutar las historias y risas de todos los días. Y por supuesto 3 dormitorios con baño incluido, los flats de Chamberí son la comodidad hecha departamento.



Flat-1

Nivel 2 al 7
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

209m²
0m²
209m²



Flat-1

Nivel 2 al 7
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

209m²
0m²
209m²

Dúplex



Un dúplex funcional. En el primer piso una sala comedor amplia y conectada a una terraza que se une a la vegetación de los árboles de la calle. Una cocina cerrada para preparar tus platos favoritos, y un área de servicio cómoda y bien pensada. En el segundo piso 3 dormitorios y una sala de estar para los mejores campeonatos de Play Station.



Dúplex-1

Nivel 2
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

205m²
40m²
245m²



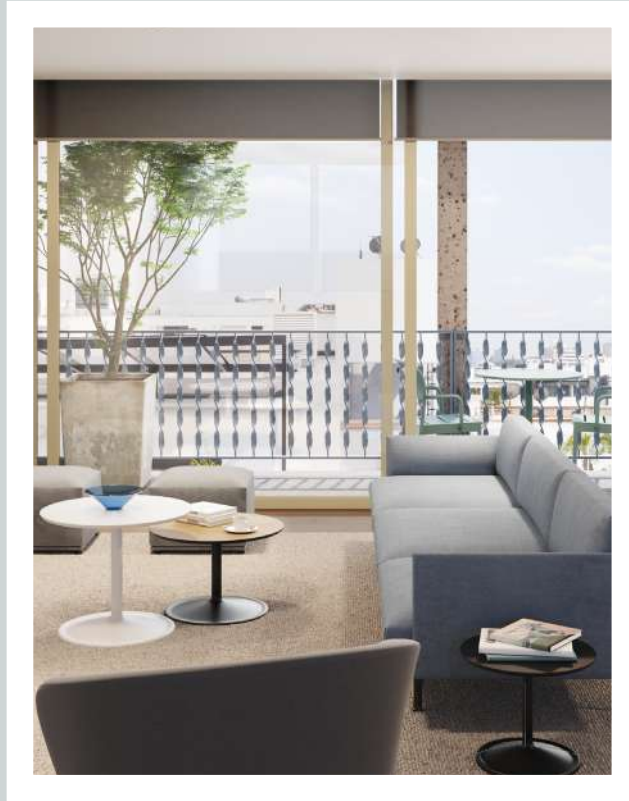
Dúplex-2

Nivel 4 y 6
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

205m²
0m²
205m²

Penthouses



Dos penthouses para disfrutar de una etapa en grande. El primero de 240m², con 3 dormitorios, sala comedor y cocina en el primer piso para disfrutar en privado. En el segundo, una terraza amplia con parrilla unida a la sala para la entretención asegurada de chicos y grandes.

El segundo de 375m², con 3 dormitorios y una sala iluminada en el primer piso. En el segundo, un espacio diseñado para gozar. Cocina unida a la sala y a una terraza amplia para que tu casa sea la sede de las mejores parrillas en familia.



Penthouse-1

Nivel 8 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

189m²
49m²
238m²



Penthouse-2

Nivel 8 + terraza
3 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

272m²
102m²
374m²

Legado

2013

La Conquista 344
Surco
3 niveles 4,689m²

Diez Canseco 655
Miraflores
5 niveles 5,640m²

2014

El Sol Oeste 299
Barranco
10 niveles 2,991m²

2017

Porta 559
Miraflores
7 niveles 3,543m²

2019

Mendiburu 845
Miraflores
7 niveles 5,642m²

Francia 510
Miraflores
7 niveles 3,214m²

2020

Borgoño 1178
Miraflores
4 niveles 3,590m²

Bolognesi 351
Miraflores
8 niveles 4,296m²

2021

Retiro 125
Miraflores
8 niveles 5,443m²

Parque Naciones Unidas 198
Miraflores
8 niveles 4,374m²

2022

Chamberí 161
Miraflores
8 niveles 4,635m²

2023

Bolognesi 472
Miraflores
11 niveles 8,429m²

Colón 470
Miraflores
8 niveles 9,616m²

Proyectos en venta

Parque Naciones Unidas 164 Miraflores

9 niveles + terraza
9 departamentos
de 255m²

[Más información](#)



Colón 470 Miraflores

8 niveles + terraza
60 departamentos
de 65 a 110m²

[Más información](#)



Bolognesi 472 Miraflores

11 niveles + terraza
52 departamentos
de 70 a 95m²

[Más información](#)



Chamberí 161 Miraflores

8 niveles + terraza
24 departamentos
de 80 a 130m²

[Más información](#)



Parque Naciones Unidas 198 Miraflores

8 niveles + terraza
16 departamentos
de 110 a 200m²

[Más información](#)



Retiro 125 Miraflores

8 niveles + terraza
21 departamentos
de 145 a 170m²

[Más información](#)





illusione

[+ 51 972 087 568](tel:+51972087568)

nataliavinatea@illusione.pe

illusione.pe