

Bolognesi

472

Miraflores

illusione

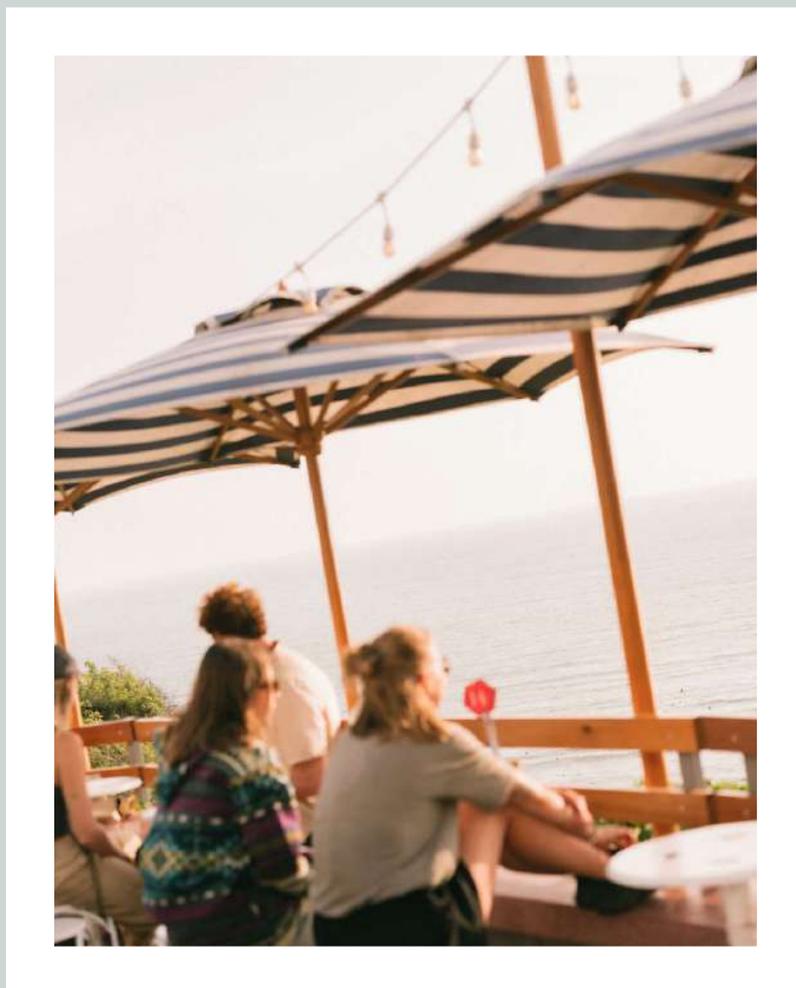
An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a repetitive pattern of balconies with green terraces, each containing various plants and small figures of people. The ground floor is a large, open-plan space with glass walls, where people are seen sitting and standing. In the foreground, a family is enjoying a park-like area with a grassy lawn and a paved path. A man is kneeling to help a young boy with a red helmet on his bicycle, while a girl on a pink bicycle stands nearby. A woman stands in the background, watching them. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a high-quality, family-friendly living environment.

Somos una propuesta inmobiliaria orientada a las personas.

Los espacios bien diseñados pueden llegar a transmitir sensaciones, emociones y energías, y así, crear momentos especiales en la vida de las personas. Y eso es a lo que nos queremos dedicar: a co-crear momentos que hagan a uno vivir bien.

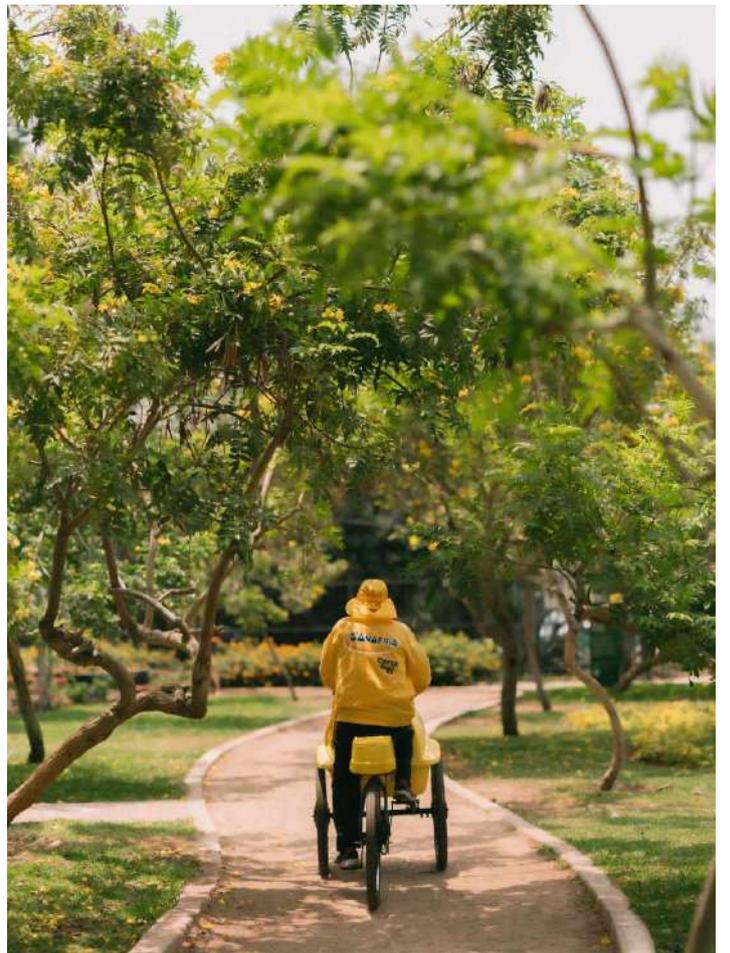
Por ello buscamos capturar, profundizar y expandir el conocimiento sobre la relación entre la arquitectura, los barrios y las personas; donde nosotros solo podemos aspirar a ser guías a través de un viaje de conexión y empatía, contando historias que conecten.

Bienvenido a illusione,
bienvenido al barrio.



Todos tenemos una historia con Miraflores, es el distrito donde queremos estar. Hace mucho tiempo que pasó a ser el espacio de quienes lo habitan y lo visitan.



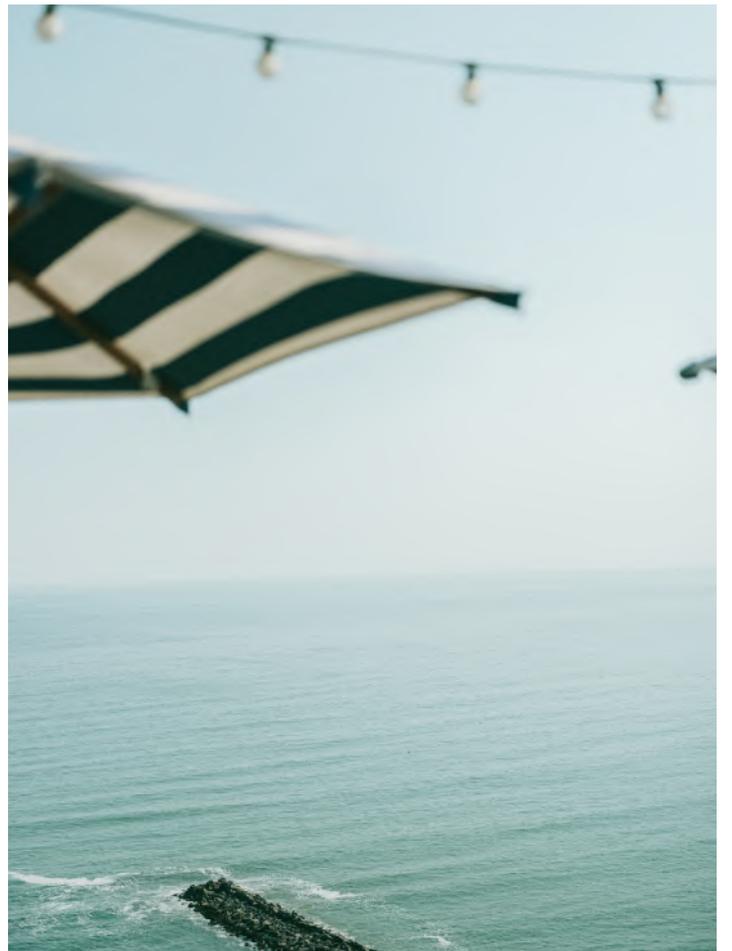
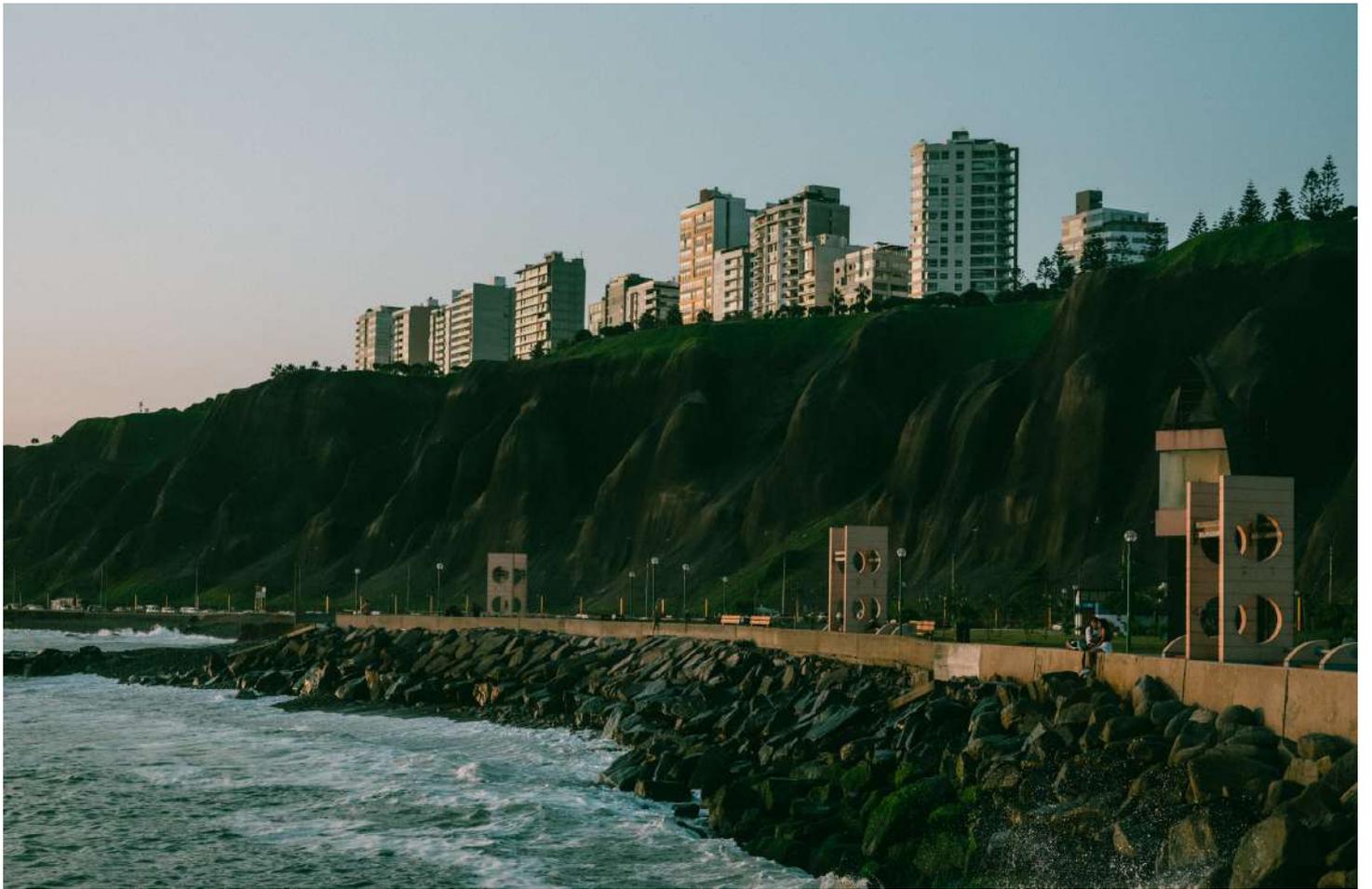


Primero lo importante,
vivir bien.





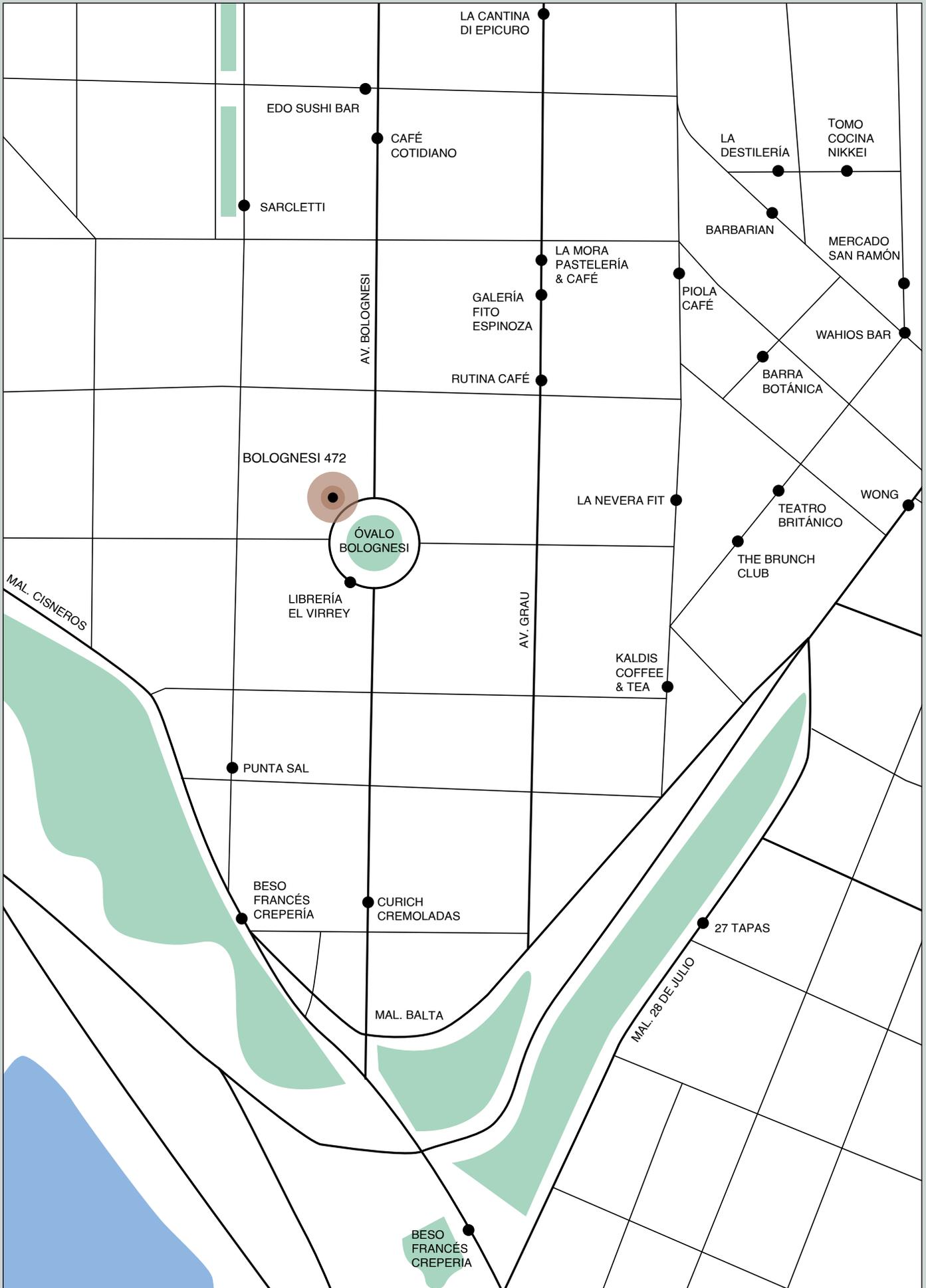
Un edificio que lo
tiene todo, cerca
de todo.



Un barrio conectado a cada etapa de tu día.

Puedes empezar tu rutina con una sesión de running en el malecón y tomarte el café del día en alguno de los locales de la primera planta; almorzar en uno de tus restaurantes preferidos, ir caminando al supermercado por esas compras de último minuto y cerrar el día con una cerveza en tu balcón luego de un paseo por el malecón.

Bolognesi 472 es un lugar en donde siempre pasan cosas, donde siempre hay algo por hacer. Un edificio que lo tiene todo, cerca de todo.



leonmarcial arquitectos

Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011, después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es un reto y una oportunidad de crear una propuesta consecuente con su entorno, que contemple el uso de los espacios y se enfoque en el usuario final, con especial énfasis en la elección de los materiales y el compromiso de generar valor a la ciudad.



Recientemente, han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú, por el cual recibieron el Hexágono de Oro 2022, máximo galardón a nivel nacional otorgado por el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP). Además, estuvieron presentes en el Pabellón Peruano de La Biennale di Venezia 2023 con la propuesta “Walkers in Amazonia”.

Jorge Avendaño

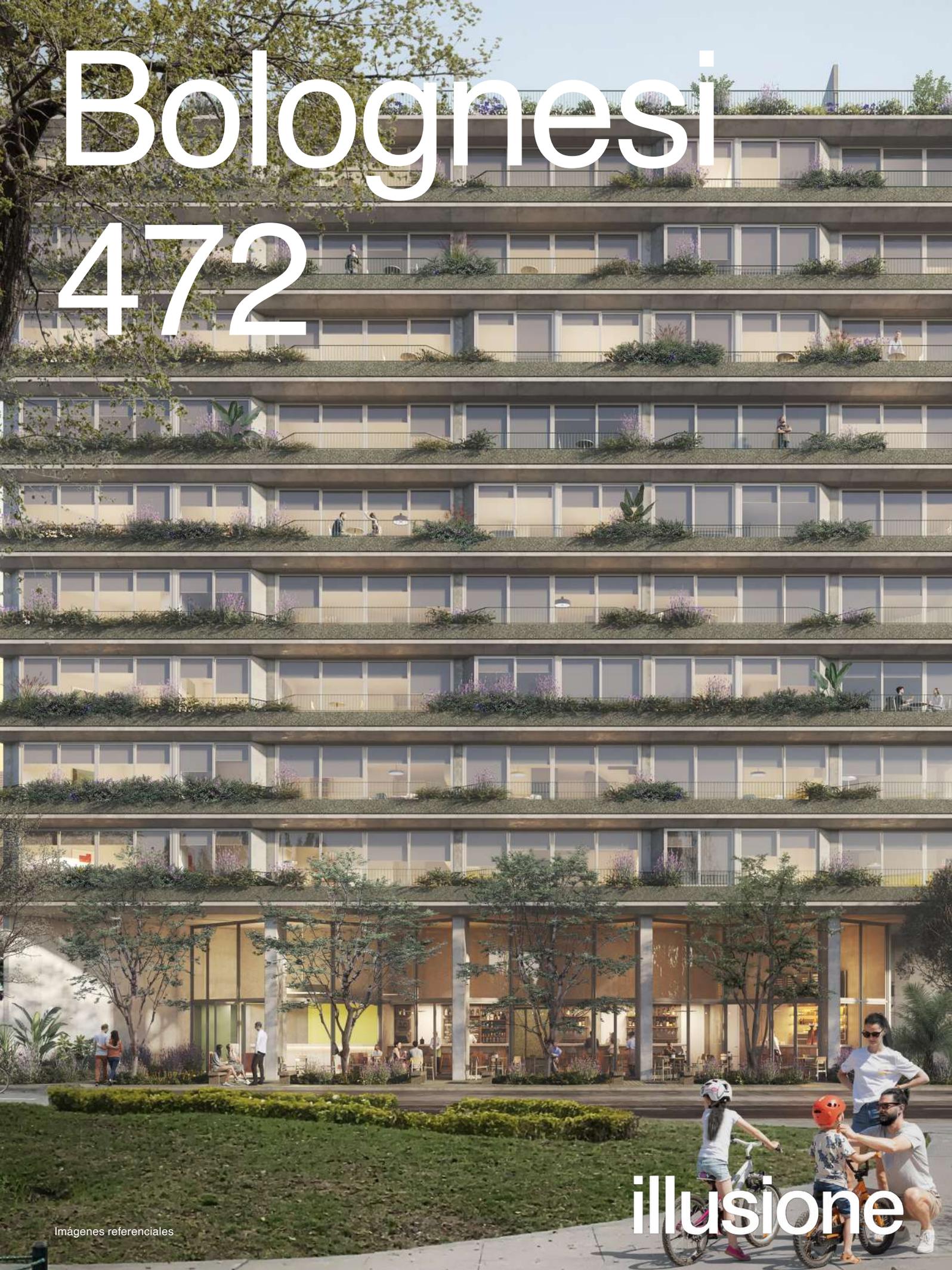
Estructuras

Jorge Avendaño cuenta con más de 40 años de experiencia en el cálculo de estructuras, participando en una diversidad de proyectos como museos, hospitales, universidades, viviendas multifamiliares, oficinas, obras hidráulicas y más.



Bolognesi

472



Bienvenido a una vida dinámica.



11 niveles + terraza

52 departamentos de 70 a 95m²



Nivel 1

3 locales comerciales

Nivel 3 a 10

40 flats de 70 y 95m²
3 dúplex de 75m²

Nivel 2

2 flats de 80 y 100m²
1 dúplex de 90m²

Nivel 11 + terraza

6 penthouses de 120 a 190m²

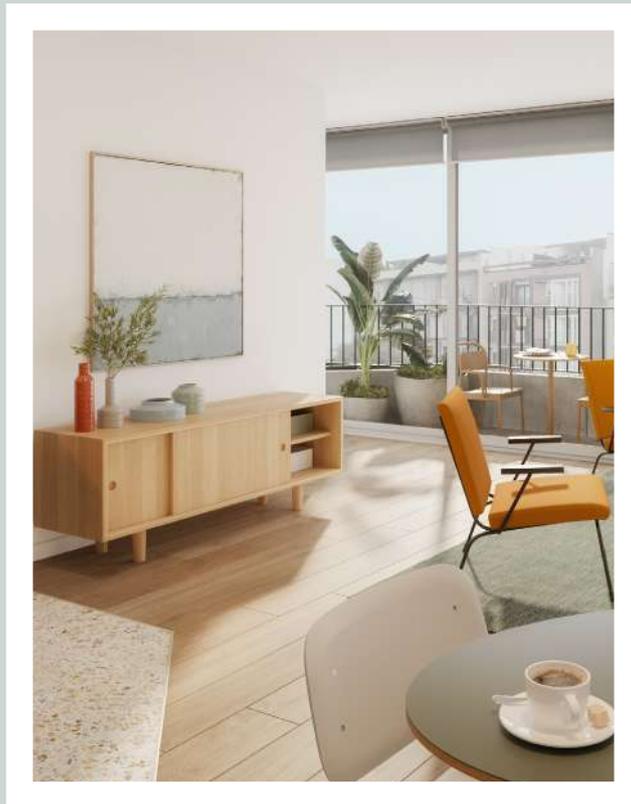
Bolognesi 472

Bolognesi 472 es un edificio a la altura de la responsabilidad que implica construir sobre un lugar con historia, y que ha sido concebido considerando las dinámicas propias del barrio, activo y cosmopolita. En otras palabras, un proyecto que busca responder de manera generosa al entorno inmediato en el que se ubica.

Gracias al ecosistema social que generan los locales comerciales en el primer piso del edificio, Bolognesi 472 es un proyecto que invita a la interacción y propicia la vida en comunidad.



Flats



Departamentos de 2 dormitorios y balcón, para que las comidas entre amigos siempre terminen con risas al aire libre.



Flat-1

Nivel 3 al 10
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

97m²
0m²
97m²



Flat-2

Nivel 3 al 10
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

94m²
0m²
94m²



Flat-3

Nivel 3 al 10
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

94m²
0m²
94m²



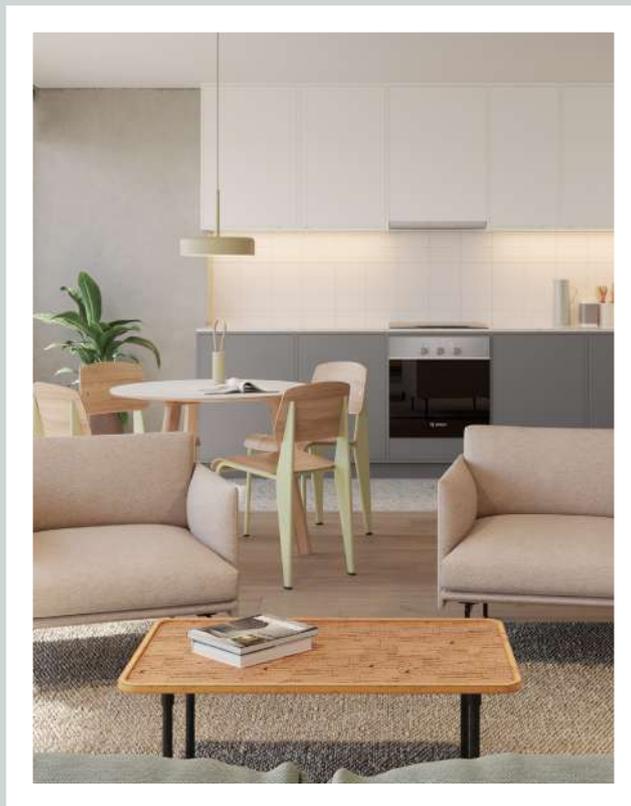
Flat-4

Nivel 2 al 10
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

70m²
0m²
70m²

Dúplex



Espacios con una distribución que te permite tener independencia entre lo social y lo privado, para una vida en balance.



Dúplex-2

Nivel 2, 4, 6 y 8
1 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

75m²
0m²
75m²



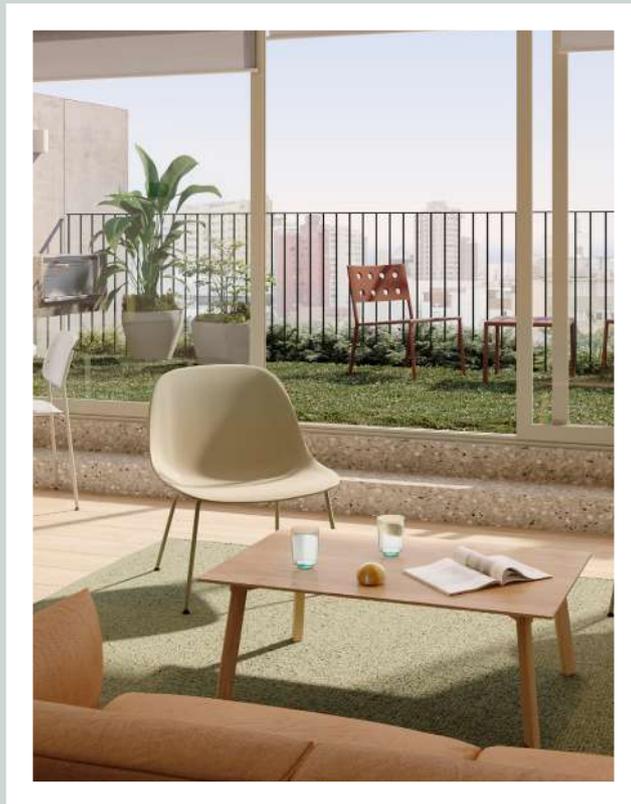
Dúplex-2

Nivel 2, 4, 6 y 8
1 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

75m²
0m²
75m²

Penthouses



Todo lo indispensable en la primera planta: sala comedor, cocina integrada, 2 dormitorios. Y un segundo piso perfecto para desplegar tu lado más social en un gran jardín con parrilla.



Penthouse-1

Nivel 11 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

102m²
31m²
133m²



Penthouse-2

Nivel 11 + terraza
1 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

100m²
19m²
119m²



Penthouse-4

Nivel 11 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

142m²
46m²
188m²



Penthouse-5

Nivel 11 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

140m²
44m²
184m²



Penthouse-6

Nivel 11 + terraza
2 dormitorios

Área techada:
Área libre:
Área total:

140m²
49m²
189m²

Legado

2013

La Conquista 344
Surco
3 niveles 4,689m²

Diez Canseco 655
Miraflores
5 niveles 5,640m²

2014

El Sol Oeste 299
Barranco
10 niveles 2,991m²

2017

Porta 559
Miraflores
7 niveles 3,543m²

2018

Mendiburu 845
Miraflores
7 niveles 5,627m²

Francia 510
Miraflores
7 niveles 3,214m²

2020

Borgoño 1178
Miraflores
4 niveles 3,590m²

Bolognesi 351
Miraflores
8 niveles 4,296m²

2021

Retiro 125
Miraflores
8 niveles 5,443m²

Parque Naciones Unidas 198
Miraflores
8 niveles 4,374m²

2022

Chamberí 161
Miraflores
8 niveles 4,635m²

2023

Bolognesi 472
Miraflores
11 niveles 8,421m²

Colón 470
Miraflores
8 niveles 9,616m²

Proyectos en venta

Chamberí 123
Miraflores

8 niveles + terraza
13 departamentos
de 205 a 210m²

[Más información](#)



Parque Naciones Unidas 164
Miraflores

9 niveles + terraza
9 departamentos
de 255m²

[Más información](#)



Colón 470
Miraflores

8 niveles + terraza
60 departamentos
de 65 a 110m²

[Más información](#)



**Chamberí 161
Miraflores**

8 niveles + terraza
24 departamentos
de 80 a 130m²

[Más información](#)



**Parque Naciones Unidas 198
Miraflores**

8 niveles + terraza
16 departamentos
de 110 a 200m²

[Más información](#)



**Retiro 125
Miraflores**

8 niveles + terraza
21 departamentos
de 145 a 170m²

[Más información](#)





illusione

[+51 977 525 380](tel:+51977525380)

jacquelinekollmann@illusione.pe

illusione.pe